

ANEXO 4

ASPECTOS FINANCIEROS Y UNIDADES ECONOMICAS

Valor del producto

Materia prima	
CaSO4	\$ 840
CaCl2	\$ 421
NaCl	\$ 82
Maltas	\$ 408.800
Lúpulos	\$ 162.240
Nutriente	\$ 37.200
Levaduras	\$ 16.000
Latas	\$ 448.000
Etiquetas	\$ 448.000
CO2	\$ 60.000
Total	\$ 1.581.583
Valor Cerveza (und)	\$ 2.636

Costo Variable	
Agua	\$ 62.000
Gas	\$ 36.000
Energia	\$ 146.400
Total	\$ 244.400
Cerveza (und)	\$ 407

Costos fijos	
Mano de Obra	\$ 3.800.000
Arriendo	\$ 1.500.000
Total	\$ 5.300.000

Valor de la cerveza (und)	
Costo variable	\$ 407
materia prima	\$ 2.636
Total	\$ 3.043

A nosotros nos sale a \$3043,305 cada cerveza, esto sin tener en cuenta los costos fijos.

Ahora mostraremos el punto de equilibrio para La Sierra Brewing Company.

Este corresponde con la siguiente formula

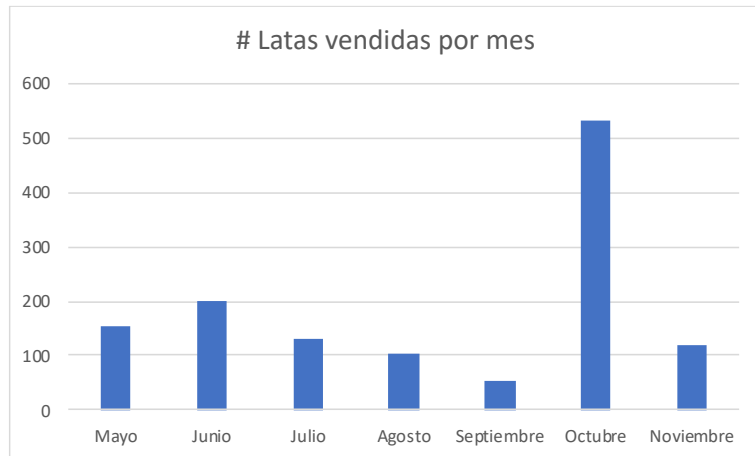
$$\text{Punto de equilibrio} = \frac{\text{Costos fijos}}{(\text{precio cerveza} - \text{total por und})}$$

$$\text{Punto de equilibrio} = \frac{5300000}{(12000 - 3043,305)}$$

$$\text{Punto de equilibrio} = 591,736$$

Con esto quiere decir que para alcanzar el punto de equilibrio en La Sierra Brewing Company tenemos que vender 592 unidades al mes, en el momento

Mes	# latas
Mayo	155
Junio	201
Julio	129
Agosto	104
Septiembre	52
Octubre	532
Noviembre	121
Total	1294
promedio	184,857143



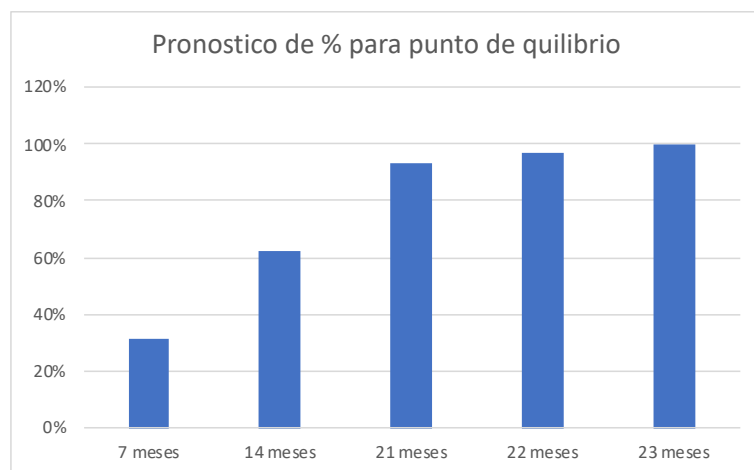
$$\% \text{para logrado para alcanzar el punto de quilibrio} = \frac{\text{und ventas actualmente}}{\text{punto de equilibrio}} * 100$$

$$\% \text{para logrado para alcanzar el punto de quilibrio} = \frac{184}{592} * 100$$

$$\% \text{para logrado para alcanzar el punto de quilibrio} = 31.08\%$$

Actualmente estamos vendiendo 184 latas de cerveza al mes. Esto quiere decir que estamos a un 68,92% de alcanzar el punto de equilibrio, esto se ha logrado en tan solo 7 meses de operación.

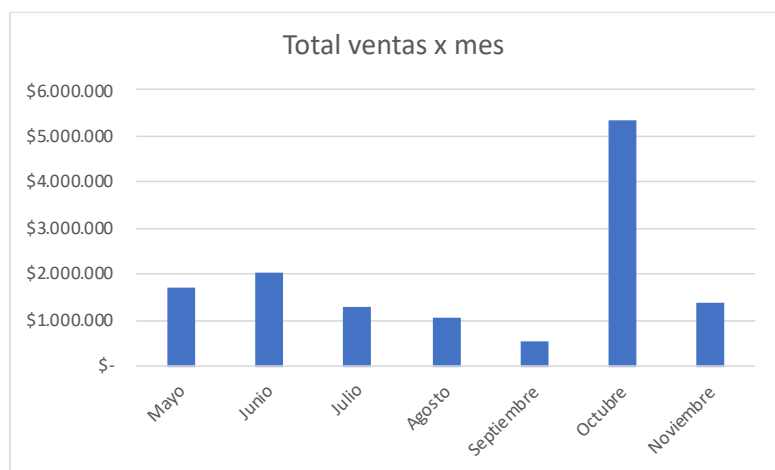
Pronostico	%
7 meses	31%
14 meses	62%
21 meses	93%
22 meses	97%
23 meses	100%



Esperamos que máximo en los próximos 16 meses alcancemos el punto de equilibrio, como se muestra en la anterior grafica.

A continuación, se encuentra el total de ventas por mes desde inicio de operaciones en el mes de mayo.

Mes	total x mes
Mayo	\$ 1.684.000
Junio	\$ 2.042.000
Julio	\$ 1.300.000
Agosto	\$ 1.050.000
Septiembre	\$ 520.000
Octubre	\$ 5.320.000
Noviembre	\$ 1.366.000
TOTAL	\$ 13.282.000
Promedio	\$ 1.897.429



Margen Bruto

$$\text{margen bruto} = \frac{\text{Precio de venta} - \text{costo}}{\text{precio de venta}} * 100$$

$$\text{margen bruto} = \frac{12000 - 2636}{12000} * 100$$

$$\text{margen bruto} = 78,03\%$$

Representación de flujo de caja con la inversión esperada de \$100 millones.

	mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6	mes 7	mes 8	mes 9	mes 10	mes 11	mes 12
Ingresos de caja	102208000	2329440	2457559,2	2592725	2735325	2885768	3044485	3211932	3388588	3574960	3771583	3979020
Ventas	2208000	2329440	2457559,2	2592725	2735325	2885768	3044485	3211932	3388588	3574960	3771583	3979020
cantidad	184	194	205	216	228	240	254	268	282	298	314	332
precio	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000
Aportes capital	100000000											
egresos de caja	7125983	7125983	7125983	7125983	7125983	7125983	7125983	7125983	7125983	7125983	7125983	7125983
Compras materia prim	1581583	1581583	1581583	1581583	1581583	1581583	1581583	1581583	1581583	1581583	1581583	1581583
costos fijos	5544400	5544400	5544400	5544400	5544400	5544400	5544400	5544400	5544400	5544400	5544400	5544400
arriendo	1500000	1500000	1500000	1500000	1500000	1500000	1500000	1500000	1500000	1500000	1500000	1500000
salarios	3800000	3800000	3800000	3800000	3800000	3800000	3800000	3800000	3800000	3800000	3800000	3800000
agua	62000	62000	62000	62000	62000	62000	62000	62000	62000	62000	62000	62000
gas	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000
energia	146400	146400	146400	146400	146400	146400	146400	146400	146400	146400	146400	146400
Flujo del mes	95082017	-4796543	-4668423,8	-4533258,044	-4390658,171	-4240215,306	-4081498,083	-3914051,412	-3737395,175	-3551022,845	-3354400,036	-3146962,973
Flujo Acumulado	95082017	90285474	85617050,2	81083792,16	76693133,98	72452918,68	68371420,6	64457369,18	60719974,01	57168951,16	53814551,13	50667588,16

	mes 13	mes 14	mes 15	mes 16	mes 17	mes 18	mes 19	mes 20	mes 21	mes 22	mes 23	mes 24	mes 25	mes 26
Ingresos de caja	4197866,13	4428748,77	4672329,95	4929308	5200420	5486443	5788198	6106548	6442409	6796741	7170562	7564943	7981014,51	8419970,31
Ventas	4197866,13	4428748,77	4672329,95	4929308	5200420	5486443	5788198	6106548	6442409	6796741	7170562	7564943	7981014,51	8419970,31
cantidad	350	369	389	411	433	457	482	509	537	566	598	630	665	702
precio	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000	12000
Aportes capital														
egresos de caja	7125983	7125983	7125983	7125983	7125983	7125983	7125983	7125983	7125983	7125983	7125983	7125983	7125983	7125983
Compras materia prim	1581583	1581583	1581583	1581583	1581583	1581583	1581583	1581583	1581583	1581583	1581583	1581583	1581583	1581583
costos fijos	5544400	5544400	5544400	5544400	5544400	5544400	5544400	5544400	5544400	5544400	5544400	5544400	5544400	5544400
arriendo	1500000	1500000	1500000	1500000	1500000	1500000	1500000	1500000	1500000	1500000	1500000	1500000	1500000	1500000
salarios	3800000	3800000	3800000	3800000	3800000	3800000	3800000	3800000	3800000	3800000	3800000	3800000	3800000	3800000
agua	62000	62000	62000	62000	62000	62000	62000	62000	62000	62000	62000	62000	62000	62000
gas	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000	36000
energia	146400	146400	146400	146400	146400	146400	146400	146400	146400	146400	146400	146400	146400	146400
Flujo del mes	-2928116,9	-2697234,2	-2453653,1	-2196674,9	-1925563	-1639539,9	-1337785,5	-1019434,6	-683574,46	-329241,99	44578,7644	438959,661	855031,508	1293987,31
Flujo Acumulado	47739471,3	45042237	42588584	40391909,1	38466346,1	36826806,3	35489020,8	34469586,2	33786011,7	33456769,7	33501348,5	33940308,1	34795339,7	36089327

Unidades Económicas

$$CAC = \frac{\text{costo mensual}}{\text{clientes nuevos}}$$

$$CAC = \frac{\$250000}{4}$$

$$CAC = 62500$$

$$LTV = \text{ticket medio} * \text{frecuencia}$$

$$LTV = 33680 * 2$$

$$LTV = 67360$$

Como se comentó dentro del cuerpo del documento tenemos un producto muy bueno y de alta calidad, además ofrecemos una atención al cliente como ninguna en el mercado, al tener estas dos características obtendremos una frecuencia de forma natural. Buscaremos el valor del cliente al dar lo mejor en experiencia del mercado. Por el momento en tan solo 7 meses de operación estamos obteniendo un CAC < al LTV lo que es muy bueno ya que estamos generando rentabilidad.