

CULTURA VERTEBRAL AV. CALLE 72

SANDRA LUCÍA BELTRÁN VÁSQUEZ

JULIÁN FELIPE GUALTERO ROJAS

**Proyecto integral de grado para optar el título de
ARQUITECTO**

Asesores:

MARÍA ANGÉLICA BERNAL GRANADOS

Arquitecta/ Magister en planeación Urbana

Manuel Ricardo González Vázquez

Arquitecto

Pedro Pablo Rojas

Arquitecto

Robert Mauricio Leal

Arquitecto

FUNDACION UNIVERSIDAD DE AMERICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

BOGOTA D.C

2021 _

NOTA DE ACEPTACIÓN

Firma del presidente Jurado

Firma del Jurado

Firma del Jurado

Bogotá D.C. Julio de 2021

DIRECTIVOS DE LA UNIVERSIDAD

Presidente de la Universidad y Rector del Claustro

Dr. Mario Posada García-Peña

Consejero Institucional

Dr. Luis Jaime Posada García -Peña

Vicerrectora Académica y de Investigaciones

Dra. Alexandra Mejía Guzmán

Vicerrector Administrativo y Financiero

Dr. Ricardo Alfonso Peñaranda Castro

Secretario General

Dr. José Luis Macías Rodríguez

Decana Facultad de Arquitectura

Arq. María Margarita Romero Archbold

Las directivas de la Universidad de América, los jurados calificadores y el cuerpo docente no son responsables por los criterios e ideas expuestas en el presente documento. Estos corresponden únicamente a los autores.

Este trabajo está dedicado a mis padres Henry Armando Beltrán y Gloria Carmenza Vásquez , quienes me han apoyado incondicionalmente en toda mi carrera, haciendo parte del proceso y construcción de cada uno de mis trabajos ,siendo el más grande y mejor ejemplo de perseverancia , disciplina y amor, siendo mi pilar de vida ,A mis hermano Sergio Beltrán, por ser mi ejemplo a seguir y a todos los docentes que nos han brindado cada uno de sus conocimientos hasta llegar a este punto y construirnos como grandes arquitectos y personas.

Agradezco a Dios por llenarme de salud y sabiduría para culminar todo este proceso en mi vida, por último, le doy gracias a mi pareja Julian Gualtero por ser parte incondicional de cada trabajo y esfuerzo siendo el mejor compañero y equipo para trabajar.

Este trabajo está dedicado a mis padres Johnny Gualtero y Sol Yazmin Rojas, quienes siempre me ayudaron y me apoyaron en todo mi proceso académico, y los que hicieron lo posible para que cada semestre siguiera estudiando. A mi hermano que siempre que lo necesite estuvo para colaborarme en lo que pudiera a todos los docentes que pasaron por mi carrera de cada uno aprendí demasiado y cada uno me hizo mejor estudiante, a su vez tener cada día más amor por esta carrera.

Le agradezco también a mi pareja Sandra Lucia Beltran con la que además hice este trabajo, por estar conmigo casi toda mi carrera por compartir tantas entregas tantos trabajos que nos hicieron cada amar esta carrera gracias a ella también fue posible llegar a la final de mi carrera, y por último también agradezco a todas las personas que hicieron posible que estudiara y que pusieron su granito de arena para culminar mi proceso académi

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	
1.ENFOQUE URBANO	13
1.1. Operaciones estratégicas	13
1.2. Descripción <i>de la temática a trabajar</i>	13
2.SITUACIÓN PROBLEMÁTICA	15
3.PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN	19
4. DELIMITACION GEOGRAFICA DEL SECTOR AREA DE ESTUDIO	20
5.RESEÑA HISTORICA DEL LUGAR AREA Y EVOLUCIÓN DEL PROBLEMA	23
6. JUSTIFICACIÓN	25
7.OBJETIVOS	26
7.1. Objetivos generales	26
7.2. Objetivos específicos	26
8.ACERCAMIENTO CONCEPTUAL	27
9.MARCO ANTECEDENTES	30
10.MARCO CONTEXTUAL	31
11.MARCO LEGAL	34
11.1. Política general	34
11.2. Política sobre usos y ocupación del suelo.	34
12. METODOLOGIA	37
12.1Tipo de investigación	37
12.2 <i>Fases metodologías</i>	37
13.DESARROLLO DE LA PROPUESTA	41
13.1Diagnostico urbano. análisis socio económico	41
13.2. <i>Análisis morfológicos y tipológicos</i>	43

13.3	Análisis funcionales	44
13.4.	Análisis legales	44
14.	INCORPORACIÓN DE RESULTADOS DE LA INVESTIGACIÓN PROYECTO	47
15.	EL PROCESO DE INDAGACIÓN.	48
16.	LOS RESULTADOS A LA PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN	49
17.	LA INCORPORACIÓN DE LOS RESULTADOS EN EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO.	52
18.	AVANCE DE LA PROPUESTA	54
18.1.	Selección del área de intervención	54
18.2	<i>Concepto ordenador</i>	54
19.	IMPLANTACION: DIAGRAMAS ESTRUCTURANTES DEL DISEÑO, ESQUEMA DE ZONIFICACION Y PROPUESTA DE MASAS	56
20.	ESQUEMA BASICO	59
21.	PROYECTO DEFINITIVO	64
21.1.	Tema y usos de la propuesta urbana	64
21.2.	<i>Criterios de implantación</i>	64
22.	METRO	67
23.	PROGRMA ARQUITECTONICO CON AREAS	68
24.	ORGANIGRAMA FUNCIONAL	70
25.	ZONIFICACIÓN	71
26.	SISTEMA DE CIRCULACIÓN	77
27.	BIOCLIMATICA	79
28.	EQUIPAMIENTO: COMPLEJO MULTICULTURAL CALLE 72	85
29.	IMPLANTACIÓN	86

30.ELEMENTOS DE COMPOSICIÓN

87

31.CONCLUSIONES

88

LISTA DE FIGURAS

	pág.
Figura 01. Mapa Delimitación.	16
Figura 02. Mapa De problemas.	18
Figura 03. Mapa Ubicación Geográfica.	20
Figura 04. Imagen del sistema Hídrico	21
Figura 05. Imagen del sistema Hídrico	22
Figura 06. Centralidad	27
Figura 07. Marketing de ciudades	28
Figura 08. Ejes de desarrollo.	29
Figura 09. Mapa zonal	31
Figura 010. Av. Caracas 1998	32
Figura 011. Av. Caracas 2017	33
Figura 012. Plano conservación urbanística	35
Figura 013. Pirámide poblacional Bogotá-Barrios unidos	41
Figura 014. Pirámide poblacional Bogotá-Chapinero	42
Figura 015. Ocupación en Bogotá, Según localidades	43
Figura 016. Plan Decenal de Cultura Bogotá 2012 – 2021	50
Figura 017. Presupuesto y avance del plan distrital de desarrollo	51
Figura 018. Tensión-transformación-conectar la zona	52
Figura 019. Vectores de propagación/Continuidad	53
Figura 020. Vertebralidad	54
Figura 021. Conceptos Urbanos	55
Figura 022. Implantación -forma de área de intervención	56

Figura 023.	Usos actuales	57
Figura 024.	Llenos y vacíos	58
Figura 025.	Ejes- Planteamiento de propuesta-diseño	59
Figura 026.	Planteamiento de la nueva cara	60
Figura 027.	Equipamientos-Vectores de propagación	61
Figura 028.	Propuesta completa-semi área Elaboración	61
Figura 029.	Proceso de cambio Volumétrico	62
Figura 030.	Memoria de Rotación	63
Figura 031.	Criterio de Implantación -polígono- localidades	65
Figura 032.	Imagen propuesta. Vinculación con el metro	67
Figura 033.	Programa urbano	68
Figura 034.	Organigrama	70
Figura 035.	Plano de Zonificación	71
Figura 036.	Axonométrico de Zonificación manzana 1 y 2	72
Figura 037.	Axonométrico de Zonificación manzana 3 y 4	72
Figura 038.	Axonométrico de Zonificación manzana 5	73
Figura 039.	Axonométrico de Zonificación manzana 6	74
Figura 040.	Axonométrico de Zonificación manzana 7	74
Figura 041.	Axonométrico de Zonificación manzana 8	75
Figura 042.	Axonométrico de Zonificación manzana 9	76
Figura 043.	Axonométrico de puntos fijos costado oriental	77
Figura 044.	Axonométrico de puntos fijos costado occidental	78
Figura 045.	Perspectiva explicativa costado Oriental	79

Figura 046. Planta de asolación	80
Figura 047. Corte Longitudinal explicativo – vientos predominantes	81
Figura 048. Axonométrico explicativo – crecimiento	82
Figura 049. Axonométrico explicativo – apersianados	83
Figura 050. Axonométrico explicativo – Luz cenital	84
Figura 051. Equipamiento Complejo multicultural Calle 72	85
Figura 052. Planta de cubiertas -Equipamiento-Ejes	86
Figura 053. Memoria de la forma	87

RESUMEN

El proyecto urbano se encuentra ubicado en la ciudad de Bogotá D.C Colombia, en la calle 72 con AV. Caracas en el Nororiente de la capital , un sector donde por medio del análisis se busca generar una intervención urbana, buscando desarrollar un modelo de operaciones estratégicas que busquen desarrollar soluciones a las problemáticas en el sector ,tales como la fragmentación de usos en sentido oriente – occidente y la discontinuidad de usos que se ve reflejada en su morfología , en el cambio de edificaciones , usos y alturas , que cambian radicalmente en sentido norte a sur.

Se busca que por medio de plataformas actividades y equipamientos se generen ejes de desarrolló y marketing de ciudad ,captando la identidad propia del sector en conjunto con sus valores sociales, comerciales, culturales y arquitectónicos que busquen una relación directa de usos y población , buscando la consolidación , articulación y organización del sector y a su vez desarrollar el fortalecimiento del eje financiero y comercial ya existente y constituido desde los años 50's, para así potencializar el sector y consolidarlo como una nueva centralidad para la ciudad de Bogotá.

PALABRAS CLAVE

Renovación urbana, Operaciones estratégicas, Discontinuidad, Fragmentación, Comercio local, Crecimiento ejecutivo, Marketing de Ciudad, Ejes de Desarrollo, Centralidad.

INTRODUCCIÓN

La zona a desarrollar se genera en la localidad de Chapinero y Barrios Unidos en Bogotá D.C., Colombia, ha determinado los principales factores a intervenir siendo esta una serie de problemáticas a raíz del crecimiento descontrolado de la zona gracias al crecimiento de edificaciones y densificación que se empezó a generar sobre la Carrera Séptima, y la Calle 72, creando un detonante bancario y financiero en la zona, lo que desató un crecimiento morfológico del lugar al que respondieron muchas entidades bancarias y empresas relevantes a nivel nacional a instalarse en esta área, fomentando un crecimiento y jerarquía financiera de índole nacional e internacional y permitiendo así un desarrollo de relaciones poco eficiente a nivel morfológico y conceptual ya que se perdió el sentido de la zona por buscar el crecimiento descontrolado en altura y generando que el suelo urbano incrementara rápida y descontroladamente su demanda y valor. A partir de esta serie de acontecimientos y problemáticas se plantea construir un modelo de desarrollo y crecimiento para las dos localidades, donde respondiendo al POT se busca fortalecer a Chapinero y consolidarla como un referente importante de Bogotá y del país debido a su riqueza cultural, económica y política, que actuará como motor de desarrollo económico que redundará en una mejor calidad de vida para los ciudadanos por medio de un proyecto de renovación urbana, que promueva o consolide una imagen de ciudad por medio de pilares de marketing de ciudad, buscando la jerarquía de este concepto en base a un sistema efectivo de servicios, diseño, infraestructura y diseño urbano donde este mismo permita la generación, articulación y organización del sector mediante eje de desarrollo que sirva como vectores de propagación y así convertirla en una nueva centralidad de Bogotá.

1.ENFOQUE URBANO

1.1 Operaciones estratégicas

Las operaciones estratégicas vinculan actuaciones, acciones urbanísticas e instrumentos de gestión urbana e intervenciones económicas y sociales en áreas especiales de la ciudad que se consideran fundamentales para consolidar a corto, mediano y largo plazo. (Secretaría distrital de planeación,2021).

1.2 Descripción De La Temática General A Trabajar

En la ciudad de Bogotá, una de las ramas jerárquicas en el desarrollo urbano, social y estratégico es la económica, la economía entendida como centro de poder, reparto de cargas y zonas de ejecución, ya que, un sistema económico eficiente da apertura a más sistemas o edificaciones que se consolidan en una pieza urbana y tejido productivo unificado de diversos centros económicos , consolidándolos con la vocación empresarial que se dan a entender como centros de gran impacto y entes empresariales a nivel Capitalino, generando un cambio y reforzamiento a nivel económico distrital, nacional e internacional.

Estas piezas urbanas consolidadas en:

1. Zona empresarial calle 26 (oriente)
2. Zona Empresarial AV. El Dorado (Occidente)
3. Zona empresarial calle 72 (Nororient)
4. Zona empresarial calle 100 (Norte)
5. Zona empresarial calle 116 (Nororient)

(Cámara de comercio de Bogotá,2009)

Estas zonas debido a su vocación empresarial y fuerte impacto en la capital, desarrollan que la misma interacción económica y social cambien su morfología, y a raíz de esto desarrollen procesos de renovación respondiendo al deterioro acumulado y zonas del mal uso del suelo.Se responde al mal uso de la zona con la generación de Piezas urbanas de gran relevancia, centralidades y sectores de desarrollo.

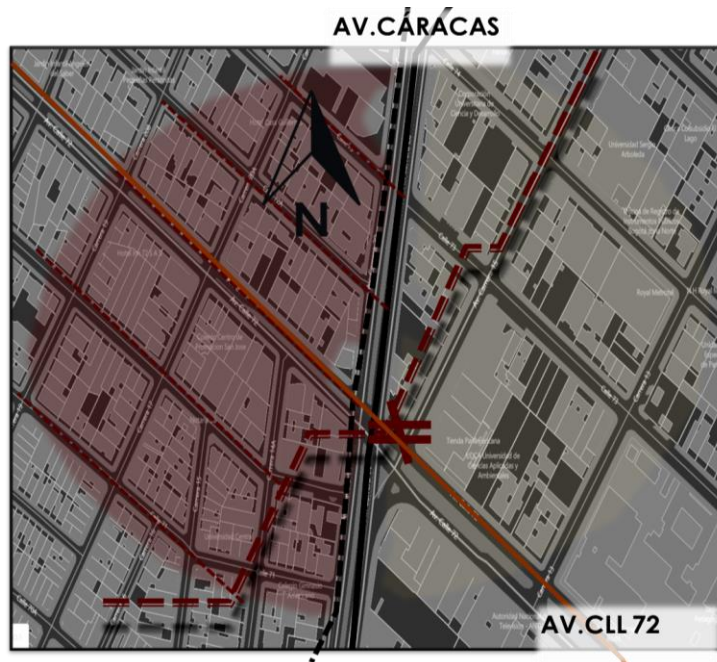
2.SITUACIÓN PROBLEMICA

Partiendo de la localidad de chapinero siendo esta una de las localidades principales de la capital, al contar en su área con el 2% de habitantes fijos (166.000 habitantes) de la ciudad y prestándole servicio a más de 500.000, Entendiendo estos como población flotante y viendo el gran potencial que posee esta zona ,específicamente en la av. Caracas con calle 72, contando esta con la tasa más alta de localidades siendo el 62.9% superando el porcentaje de ciudad y continuando con el eje empresarial de la calle 72.(Alcaldía mayor de Bogotá D.C.2013)

Entendiendo el poder de influencia con que cuenta la zona, al ser identificada a lo largo de los años como un ente empresarial capitalino, consolidando su suelo con la vocación empresarial, estudiantil y de alto flujo comercial. Cuenta con un potencial importante a nivel distrital y nacional que ha evolucionado y creciendo a lo largo de los años, reflejando en estos años un cambio de su suelo y crecimiento urbano, sin embargo, por estas mismas dinámicas urbanas presentadas se evidencia un crecimiento alterado y desorganizado a raíz de la división de calles y carreras, reflejado en un problema de fragmentación urbana y discontinuidad de usos, mostrado en este diagrama:

Figura 01.

Mapa Delimitación.



Nota. Plano de ubicación polígono. Tomado de: *mapas Bogotá.*

Fotografía. Requisitos. <https://mapas.bogota.gov.co/#>

Donde enfocándose en el desarrollo cultural y el crecimiento de la zona, la problemática principal y generadora es la **fragmentación**, donde se analiza los cambios de usos y población de una calle a otra, como lo es la relación de usos de la AV. caracas hacia el occidente y la **discontinuidad** que hay de la AV. caracas hacia oriente, entendiendo que las zonas mejores consolidadas se encuentran allí.

Analizando la fragmentación de zonas se determinan que las áreas de desarrollo y consolidación generan su crecimiento por fases y usos poblacionales ,generando una división imaginaria del sector , como lo es zona estudiantil ubicada entre la calle 74 con carrera 13 y la calle 73 con carrera 15 que a su vez determina un cambio en el comercio zonal , ya que, entre la población estudiantil y flotante aledaña se repercute en el sentido y consolidación del comercio informal, entendiendo que este comercio informal se genera cerca a estas mismas poblaciones a y áreas aledañas, lo que

promueve un impacto de contaminación visual , mal uso del espacio público y mal uso del suelo urbanístico.

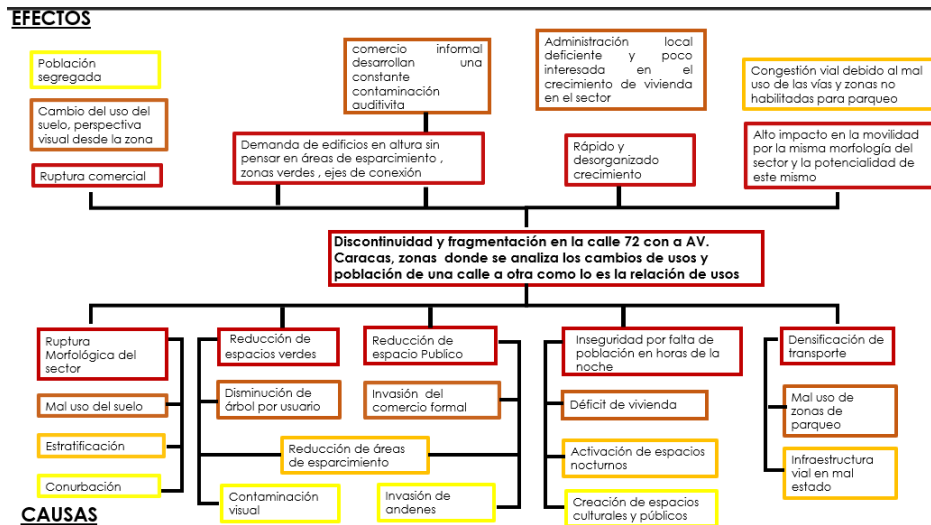
La discontinuidad y fragmentación de la zona se ve aún más reflejada cuando se pasa unas calles más allá, entendiendo esta zona como el inicio al recorrido oriental de la calle 72 y gran parte de la consolidación ejecutiva y empresarial de la capital.

Se ve reflejado el cambio de uso del suelo y la perspectiva visual desde la zona, como el desarrollo ejecutivo y empresarial por todo el eje de la calle 72 hacia el oriente, determinando una optimización de espacios, edificios en altura que determina un cambio de población flotante, fragmentación y ruptura visual en el sentido comercial local. Que, aunque se debe entender que las grandes empresas han absorbido la zona y generan cambios positivos, contrataciones, movimiento de poblaciones y consolidaciones relevantes a nivel ciudad, también dejan residuos y determinantes negativos en la zona por el rápido y desorganizado crecimiento , la demanda de edificios en altura sin pensar en áreas de esparcimiento , zonas verdes , ejes de conexión, donde se ha dejado a un lado el pensamiento de una zona empresarial que responda a las necesidades de los usuarios y al paisaje y nueva cara de la ciudad por el rápido crecimiento y necesidad de explotación del suelo urbano por el afán de todas las empresas interesadas en hacer parte de este nuevo ente económico capitalino.

Reflejando las afectaciones anteriores, se evidencia por el historial altamente densificado por la necesidad de crecimiento una escasez de zonas verdes, áreas proactivas en función de esparcimiento al espacio público, parques y galerías, lo que de manera visual es altamente impactante con la relación de concreto y elementos en altura, a su vez también desarrolla una alta afectación en

Figura 02.

Mapa De problemas



Nota. Mapa de problemas jerárquicos.

Contaminación visual y del ambiente ya que la zona es altamente transcurrida por usuarios en diversos elementos de transporte y al no tener ningún sistema ecológico sectorial va a repercutir en una clara contaminación.

Para finalizar se debe recalcar el alto y claro impacto en la movilidad por la misma morfología del sector y la potencialidad de este mismo a nivel ciudad, lo que desarrolla una densificación en el transporte, áreas contaminadas, estancadas y con un alto recorrido y demanda en varias horas del día, desarrollando estancamientos viales, contaminación visual y auditiva.

3.PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN

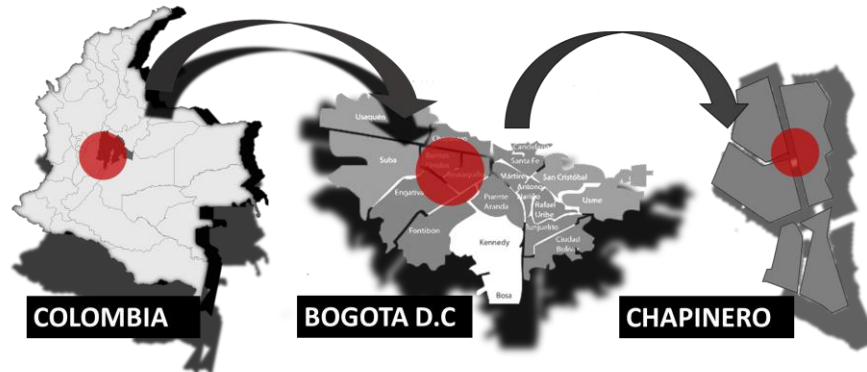
¿De qué manera por medio de pilares de marketing de ciudad de se puede desarrollar un proceso de reorganización del sector de la calle 72 y AV caracas donde esto mismo conlleve a la conexión y unificación de este por medio de ejes de desarrollo y a su vez complementen el eje empresarial ya consolidado de la 72?

4.DELIMITACIÓN GEOGRÁFICA DEL SECTOR ÁREA DE ESTUDIO

El sector de intervención se encuentra delimitada en la localidad de chapinero Bogotá distrito capital (Colombia) ubicadas en el siguiente gráfico:

Figura 03.

Mapa Ubicación Geográfica.



Nota. Imágenes de Referencia de Ubicación. Tomado de: *mapas Bogotá.*

Fotografía.2016 Requisitos. <http://www.lacandelaria.gov.co/mi-localidad/mapas>)

Entendiendo esta localidad de chapinero como una de las más importantes de la ciudad de Bogotá, dado que se destaca en diferentes puntos importantes como la educación, la salud, la economía y la cultura en la ciudad de Bogotá.

Chapinero se encuentra georreferenciada en el norte de Bogotá y es una de las localidades tradicionales de la ciudad. En esta localidad se ha desarrollado gran parte de la cultura musical bogotana, debido al funcionamiento de estudios y auditorios en la zona.

La localidad de Chapinero está dividida en cinco Unidades de Planeamiento Zonal, entendiéndose que estas a su vez están divididas en 50 barrios y Unidades de Planeación Zonal de la cara oriental de los cerros llamada la vereda El Verjón Bajo.

Los límites de la ciudad se encuentran de la siguiente manera, hacia el Norte: Calle 100, con la localidad de Usaquén. Del costado sur Por el sur con el río arzobispo o Avenida 39, con la localidad de Santa Fe, desde el oriente por los Cerros Orientales con los municipios de La Calera y Choachí. Y finalizando hacia el occidente con la Autopista Norte y Avenida Caracas con las localidades de Barrios Unidos, Teusaquillo y Suba.

Cuenta con una extensión de 3.898 hectáreas y el área urbana es de 1.349 hectáreas y altitudes de:

Mínima: 2553 m.s.n.m

Media: 2587 m.s.n.m

Máxima: 3328 m.s.n.m

(Localidad chapinero No. 2.2018)

Dentro de su territorio chapinero cuenta con el paso de importantes cursos hidrológicos para la capital como los ríos Arzobispo y Neuque, así como las quebradas la Vieja, Rosales, El Chicó y Las Delicias. Enseñados graficamente a continuación:

Figura 04.

Imagen del sistema Hídrico



Nota. Río arzobispo. Tomado de: *mapas Google maps Bogotá. Fotografía. Requisitos(fotografía).(s.f).*

<http://www.rioarzobispo.org> .

Figura 05.

Imagen del sistema Hídrico



Nota. Sendero de la Quebrada La Vieja. Tomado de:

consejería. (2019). Requisitos.

<https://bogota.gov.co/servicios/servicios-del-distrito/reabren-el-sendero-de-la-quebrada-la-vieja>

5. RESEÑA HISTÓRICA DEL LUGAR ÁREA DE ESTUDIO Y EVOLUCIÓN DEL PROBLEMA

El lugar de estudio ha sido por muchos años la zona de albergadura comercial, financiera y de alto flujo de población durante bastante tiempo en la ciudad de Bogotá, siendo esta zona un detonante a la respuesta de expansión y necesidad de crecimiento de la capital. Partiendo del contexto histórico y evolutivo del sector se encuentra que el desarrollo de la localidad se genera desde 1925 cuando las haciendas que habitaban en esta zona empiezan a ser transformadas y en 1970 se diseña un nuevo máster plan, en el que se deberá tomar esta zona para usos industriales, luego de haber alcanzado a ser en 1945 una zona de vivienda organizada que respondía a las necesidades de los dueños de las haciendas y fabricas ubicadas lejos del centro de la ciudad.

(Suarez, L2014).

A partir de este crecimiento de edificaciones y densificación que se empezó a generar sobre la carrera séptima, se creó un detonante bancario, puesto que al ver el crecimiento morfológico de la zona varios bancos decidieron desarrollar sus instalaciones en dicha área, lo que poco a poco fue fomentando un crecimiento y jerarquía financiera de índole nacional e internacional, conformando esta zona por servicios, comercio formal e informal, oficinas zonas educativas y centros comerciales tales como gran ahorrador.

Entendiendo todo este crecimiento de la zona y la gran demanda que este suelo urbano ,se empezó a desenvolver un desarrollo de comercio y flujo constante poblacional , convirtiendo esta zona en una área de gran demanda y a su vez buscando cualquier espacio de dicha zona para explotar el suelo y generar crecimiento de edificaciones en altura que tuvieran como fin un desarrollo adquisitivo y de flujo comercial y financiero, creando zonas de competitividad financiera, y albergando grandes zonas educativas aledañas , dejando a un lado el sistema de vivienda o identidad de vecindario, ya que toda casa existente y no derrumbada terminaba en un uso comercial público o privado, cambiando sus orígenes de la hacienda en 1925 hasta

la actualidad de zonas sin identidad fija y crecimiento descontrolado, con problemas de discontinuidad y fragmentaciones morfológicas y arquitectónicas.

6.JUSTIFICACIÓN

Entendiendo lo anterior expuesto se determina la solución a la problemática analizada en el sector de la calle 72 con AV. caracas, planteando un sistema de renovación urbana que responda a las necesidades sociales económicas y morfológicas del sector, entendiendo su crecimiento lo largo de los años y su determinante como eje empresarial y económico para la capital. Articulando lo ya consolidado se busca generar una vértebra que cumpla la función de unificar los usos en pro del crecimiento zonal, buscando que funcione como un eje de tensión a nivel ciudad en el sentido Oriente-Occidente y así generando una columna vertebral que desarrolle una tensión cultural educativa y empresarial asociada complementándose con los usos ya existentes del sector.

7.OBJETIVOS

7.1Objetivo general

Plantear un proyecto de renovación urbana, que promueva o consolide una imagen de ciudad por medio pilares de marketing de ciudad, donde este mismo permita la generación, articulación y organización del sector mediante eje de desarrollo que sirva como vectores de propagación y así convertirla en una nueva centralidad de Bogotá.

7.2Objetivos Específicos

1. Plantear y localizar equipamientos complementarios en función del sector empresarial, comercial e industrial, para complementar con los ya existentes. dando puerta abierta al desarrollo de crecimiento al cultural y ambiental.
2. Plantear un sistema de organización de usos articulados para el crecimiento y creación de nuevas zonas público y privado en función de densificar el sector de una manera organizada.
3. Desarrollar intervenciones en la malla vial arterial e intermedia, buscando la continuidad a la infraestructura vial, generando una transición amena y controlada a la conexión, en complementación con zonas de espacio público.

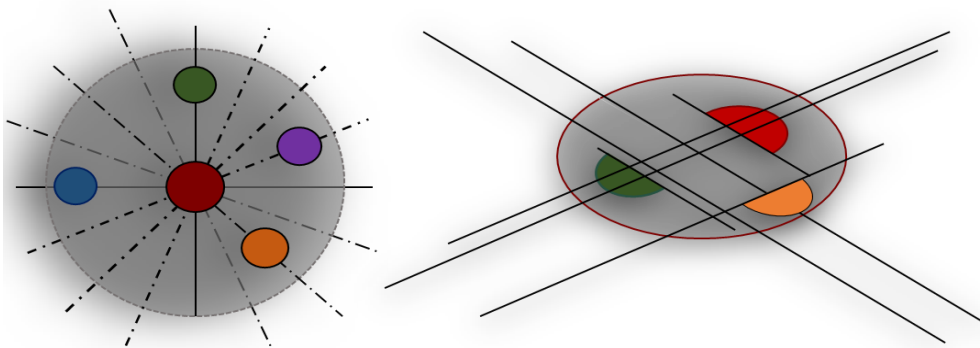
8.ACERCAMIENTO CONCEPTUAL

A partir del planteamiento conceptual se busca consolidar un desarrollo de centralidad entendiendo esta como una Ciudad compacta con un centro expandido y zonas de vivienda en altas densidades que Abordan economía urbana como lugares centrales, concentradores de establecimientos económicos y de empleo, con un área aferente de mercado. (Arquitectura Legg, 2013):

Entendido de manera gráfica como:

Figura 06.

Centralidad.



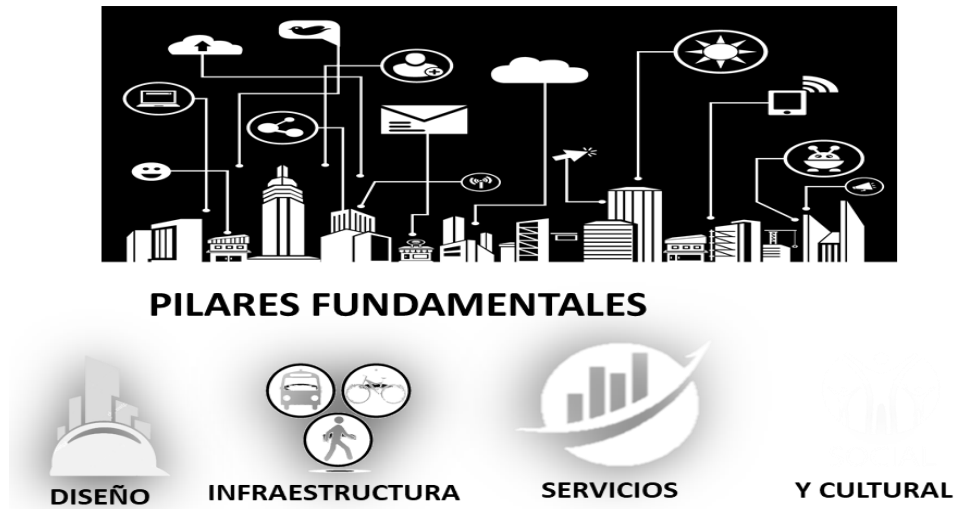
Nota. Imagen conceptual de centralidad.

Entendiendo este primer concepto se ve sumergido en una necesidad de promover una imagen de ciudad, para el cual se realiza la conexión de marketing de ciudad, entendiendo este como un desarrollo de ciudad con identidad propia, que se caracteriza por un conjunto de valores culturales, sociales, económicos, arquitectónicos o medio ambientales, que jerarquice el diseño, la infraestructura lógica y funcional, los servicios y el desarrollo cultural y social.

entendido de manera gráfica como:

Figura 07.

Marketing de ciudades



Nota. Imagen conceptual marketing digital. Tomado de:

Branfluence M, (s.f) El marketing de ciudad.

Requisitos. <https://www.branfluence.com/el-marketing-de-ciudades/>

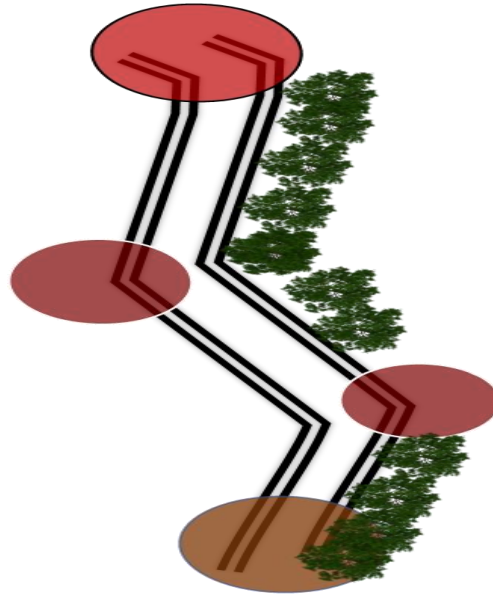
Se culmina con un desarrollo conceptual ,planteado por un sistema de vectores de propagación dados en ejes de desarrollo , que permitan la unión de diversos usos y zonas de afectación, en función de desarrollar una unificación amena de zonas y culminar la unificación de pilares conceptuales en un solo proyecto, entendiendo los ejes de desarrollo como el concepto jerárquico de la intervención y de manera teórica entendido como condiciones geoeconómicas, de población , recursos naturales o núcleos urbanos que son capaces de generar por sí mismas un desarrollo y así servir como vectores de propagación.

Marín A, "La arquitectura como un eje del desarrollo urbano.2021

entendido de manera gráfica como:

Figura 08.

Ejes de desarrollo.



Nota. Imagen conceptual de ejes de Desarrollo.

9.MARCO DE ANTECEDENTES

La afectación de la zona en relación a la calle 72 con Caracas, se da a partir de la fragmentación y mal desarrollo de los usos, que generan residuos comerciales y zonales en cada costado, para esta problemática debemos abordar el “contexto histórico en el que la ciudad empieza un desarrollo urbano en esta localidad desde el año 1925 cuando las haciendas que habitaban en esta zona empiezan a ser transformadas y en 1970 se diseña un nuevo master plan, en el que se deberá tomar esta zona para usos industriales, luego de haber alcanzado a ser en 1945 una zona de vivienda organizada que respondía a las necesidades de los dueños de las haciendas y fabricas ubicadas lejos de la ciudad.” (Lauren,2014,p.25).

En términos económicos y sociales Según Richard Rogers, “Las Ciudades han crecido y han cambiado hasta convertirse en estructuras tan complejas y tan poco manejables que hace difícil recordar que su existencia se justificaba para satisfacer, ante todo, las necesidades humanas y sociales de las comunidades; de hecho, suelen fallar en este punto” (Rogers, 2000). “He allí el declive en la vitalidad del espacio urbano, en la consecución de su espacio público para que deje de ser todo lo que no es privado y se convierta en espacios comunes apropiados por todos, donde se participe en la vida de la calle”. (Fabian,2013, pag.13).

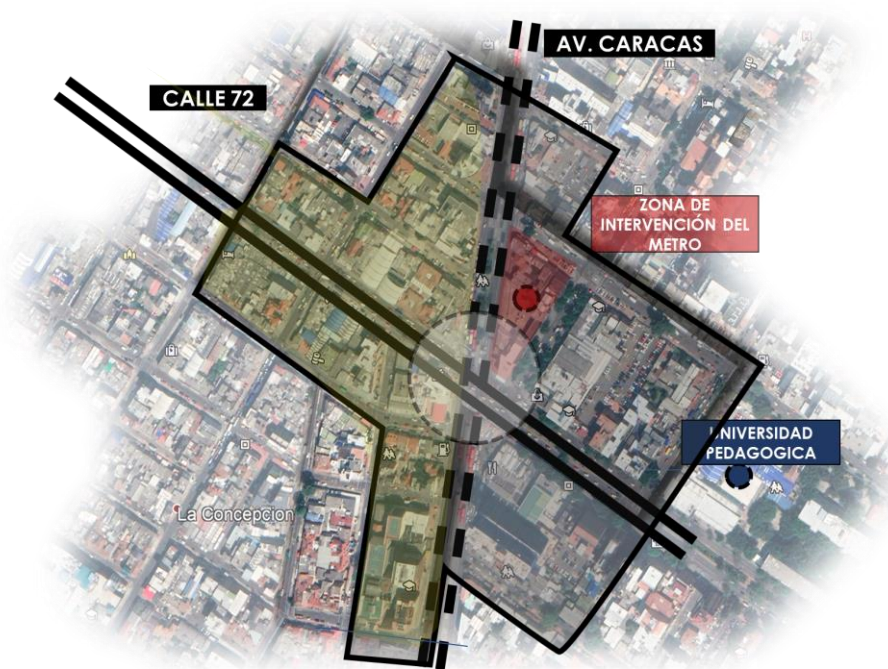
Entiendo esto y a partir “a partir de la construcción de nuevos edificios en densificación sobre la Carretera Séptima, se creó un detonante del usos financiero ya que grandes bancos se instalaron allí, y crearon el segundo centro financiero de índole internacional de la ciudad, antes que el de la calle 100, conformados por oficinas servicios, y vías de acceso, incluso el centro comercial Gran Ahorrar ahora llamado centro av. Chile, y ciertas universidades como la pedagógica hoy en día contemplada para ser transportada de su ubicación o reformada.” (Lauren,2014, pag.25).

10. MARCO CONTEXTUAL

La afectación de la zona en relación con la calle 72 con AV. Caracas se da a partir de la fragmentación y mal desarrollo de los usos, que generan residuos comerciales y zonales en cada costado como podemos evidenciar en la siguiente imagen:

Figura 09.

Mapa zonal



Nota. Plano de ubicación polígono de intervención. Tomado de: *mapas Bogotá.fotografía.sf.*

Requisitos: <https://mapas.bogota.gov.co/#>

Donde se analiza la determinación jerárquica de las dos vías, dejando como restante la discontinuidad de usos que se dan de oriente a occidente, donde el crecimiento financiero, empresarial y comercial se dio en crecimiento hacia la carrera séptima por el costado oriental, dejando una desvinculación morfológica de residuos urbanos no vinculados hacia el costado occidental.

a partir de ese detonante financiero y crecimiento acelerado en la zona en los últimos años, consolidándolo como una central empresarial a nivel capital, ha desarrollado

bastantes incidencias en el tema de la movilidad, ya que esta no ha crecido a la misma velocidad que los urbanización y demanda comercial, como la podemos analizar en la siguiente imagen:

Figura 010.

Av. caracas 1998



Nota. Plano de ubicación mostrando flujos importantes del sector. Tomado de: *mapas Bogotá.fotografía.sf.*

Requisitos: <https://mapas.bogota.gov.co/#>

Donde los perfiles actuales de la vía se siguen manejando con un sistema morfológico de la una ciudad pasada, con actividades y demandas distintas, donde el perfil vial reducido no da solo para la movilidad actual, si no para la aglomeración de usuarios que alberga la zona diariamente.

Figura 011.

Av. caracas 2017



Nota. Vista área de vías importantes del sector.

Tomado de: *mapas Bogotá.fotografía.sf.*

Requisitos: <https://mapas.bogota.gov.co/#>

11.MARCO LEGAL

Entendiendo el desarrollo normativo y las referencias del sistema legal, dado por los sistemas de planeamiento zonal, se pretende en la localidad de Barrios Unidos basado en el decreto 062 Artículo 1. Políticas y es Estrategias de ordenamiento territorial en la unidad de planeamiento zonal (UPZ) No.98, Los alcázares. (Secretaría distrital de planeación,2010)

11.1. Política general

Consolidar el carácter mixto de la UPZ, a partir del ordenamiento de las actividades de comercio y servicios de diferentes escalas, en las centralidad y ejes de comercio y servicios, de manera que se cualifique y aumente su oferta a través de procesos de Renovación de Urbana, se protejan los sectores residenciales o con valor patrimonial, y se garantice el libre disfrute del espacio público existente y proyectado.

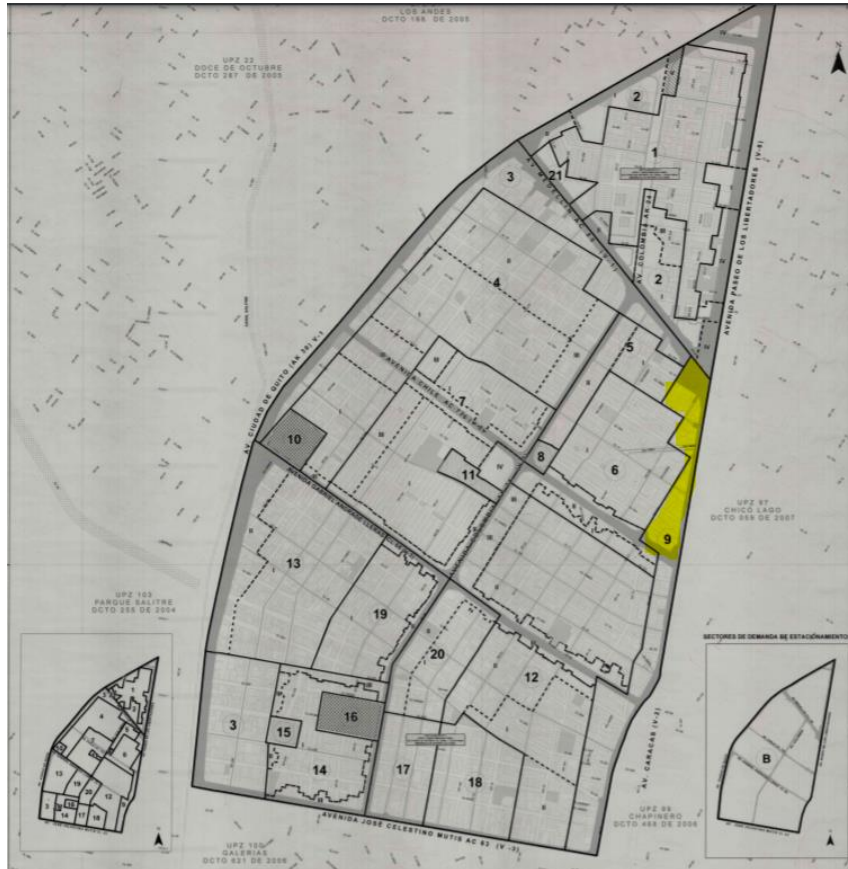
11.2 *Política sobre usos y ocupación del suelo.*

Promover el ordenamiento de las actividades de la UPZ a fin de resolver los conflictos presentados en el área y cualificar las actividades económicas de comercio y servicios, en zonas especializadas mediante la aplicación del tratamiento de renovación urbana, con el propósito de conseguir que estas actividades se llevan a cabo en condiciones apropiadas. (Secretaría distrital de planeación.2010) (*Decreto No.262 de 210.2010*)

En afirmación a lo anterior dicho en el planteamiento, se busca cumplir con los requerimientos y usos del suelo, para determinar la apropiación adecuada del sector , donde por medio de una intervención urbanística integral se cumpla con los objetivos y normas marcadas en la secretaria distrital de planeación y a su vez responda a la zona a intervenir de manera positiva y coherentes con las necesidades, a partir de esto se analiza los tratamiento del suelo por sectores y los tratamientos correspondiente a cada uno de ellos para desarrollar en función de este una repartición de cargas y usos correspondiente. En base a esto se determina que en el:

Figura 012.

Plano conservación urbanística



Nota. Fichas reglamentarias de usos y plano correspondiente.

subsectores de uso.

Tomado de: Adaptado de secretaria distrital de planeación

13 de marzo de 2020 Requisitos. <https://mapas.bogota.gov.co/#>

El sector 09 maneja su área de actividad de comercio y servicios empresariales con un tratamiento de renovación urbana, reactivación Artículos 346, 347 Y 373 a 377 del Decreto COMERCIO Y SERVICIOS Distrital 190 de 2004, Decreto Distrital 159 de 9 2004 Y demás normas reglamentarias. (PLANCHAS 2 Y3) del presente Decreto. (Secretaría distrital de planeación.2010)" "Por el cual se reglamenta la Unidad de

Planeamiento Zonal (UPZ) No. 98, LOS ALCÁZARES, ubicada en la Localidad de Barrios Unidos"(UPZ No 98. *Art.334.07. 2010*).

Artículo 5. Incorporación al tratamiento de Renovación Urbana. Los sectores normativos Nos. 3, 9, 13,20 Y21 se incorporan al tratamiento de Renovación Urbana, sin perjuicio de que se adopten posteriormente planes parciales de redesarrollo, según 10 dispuesto en los artículos 305, 308, 374, 375 Y376 del Decreto Distrital190 de 2004; en estos sectores se podrá obtener mayor aprovechamiento y desarrollar usos de mayor cobertura, superiores a los establecidos en la ficha normativa, quedando sujetos al reparto de cargas y beneficios que determine el respectivo plan parcial.

12.METODOLOGÍA

12.1Tipo de investigación.

La investigación se concibe de manera cuantitativa, determinando dentro de ella un sistema de información estructurada ya recopilada y obtenida de distintas fuentes distritales, que buscan el redesarrollo y mejoramiento de la zona, implicando dentro de este mismo análisis la utilización de herramientas estadísticas, tabuladas y de encuestas para obtener dichos resultados.

12.3Fases metodológicas.

OBJETIVO ESPECÍFICO	ACTIVIDADES	INSTRUMENTOS
Objetivo 1 Plantear y localizar equipamientos complementarios en función del sector empresarial, comercial e industrial, para complementar con los ya existentes. dando puerta abierta al desarrollo de crecimiento al cultural y ambiental.	<p>Consulta: Revisión de áreas de comercio empresarial ya existentes y índices de aumento de este.</p> <p>Revisión de disposiciones normativas a nivel capital (POT, Ley 388).</p> <p>Análisis Revisar índices de aumento de población Índices de personas que trabajan en la zona Índices de tipos de</p>	<p>Consulta: registro bibliográfico</p> <p>Análisis Comparación con tesis que manejan cercanía a la zona de intervención Análisis de actividades y planes ya pensados por el plan de ordenamiento y el sistema distrital</p> <p>Resultados Se evidencia de manera gráfica, planos, tablas y diagramas</p>

	<p>empleos</p> <p>Resultados</p> <p>(Listado de actividades de representación e interpretación de los resultados.</p> <p>Aplicación al proyecto urbano o arquitectónico</p> <p>Investigación de la zona</p>	<p>Aplicación al proyecto.</p> <p>Se analiza todos los datos y documentos para mirar viabilidad y ubicación estratégica las zonas de comercio para generar un mejor alcance a nivel de desarrollo</p>
<p>Objetivo 2</p> <p>2. Plantear un sistema de organización de usos articulados para el crecimiento y creación de nuevas zonas público y privado en función de densificar el sector de una manera organizada.</p>	<p>Consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Inventario de zonas actuales de espacio Público. • Revisión de zonas verdes existentes. • Revisión estadística de árbol por habitante. <p>Análisis</p> <ul style="list-style-type: none"> • Revisar índices de aumento de población • Índices de edificabilidad en 	<p>Consulta:</p> <p>registro bibliográfico</p> <p>Análisis</p> <p>Comparación con tesis que manejan cercanía a la zona de intervención</p> <p>Análisis de actividades y planes ya pensados por el plan de ordenamiento y el sistema distrital</p> <p>Resultados</p> <p>Se evidencia de manera gráfica, planos, tablas y</p>

	<p>el sector.</p> <p>Resultados (Listado de actividades de representación e interpretación de los resultados.)</p> <p>Aplicación al proyecto urbano o arquitectónico (Listado de actividades para la incorporación de los resultados al proyecto)</p>	<p>diagramas</p> <p>Aplicación al proyecto.</p>
<p>Objetivo 3</p> <p>3. Desarrollar intervenciones en la malla vial arterial e intermedia, buscando la continuidad a la infraestructura vial, generando una transición amena y controlada a la conexión, en complementación con zonas de espacio público.</p>	<p>Consulta:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Revisión de malla vial existente • Revisión de flujos por horario de transporte. <p>Análisis</p> <ul style="list-style-type: none"> • Revisar índices de aumento de población • Índices de personas que trabajan en la 	<p>Consulta: registro bibliográfico</p> <p>Análisis Comparación con tesis que manejan cercanía a la zona de intervención Análisis de actividades y planes ya pensados por el plan de ordenamiento y el sistema distrital</p> <p>Resultados</p>

	<p>zona</p> <ul style="list-style-type: none"> • Índices de tipos de empleos <p>Resultados (Listado de actividades de representación e interpretación de los resultados.</p> <p>Aplicación al proyecto urbano o arquitectónico (Listado de actividades para la incorporación de los resultados al proyecto)</p>	<p>Se evidencia de manera gráfica, planos, tablas y diagramas</p> <p>Aplicación al proyecto. Se analiza todos estado de vías, propuesta de intervención del metro y análisis de flujos.</p>
--	--	--

13.DESARROLLO DE LA PROPUESTA

13.1 Diagnóstico urbano

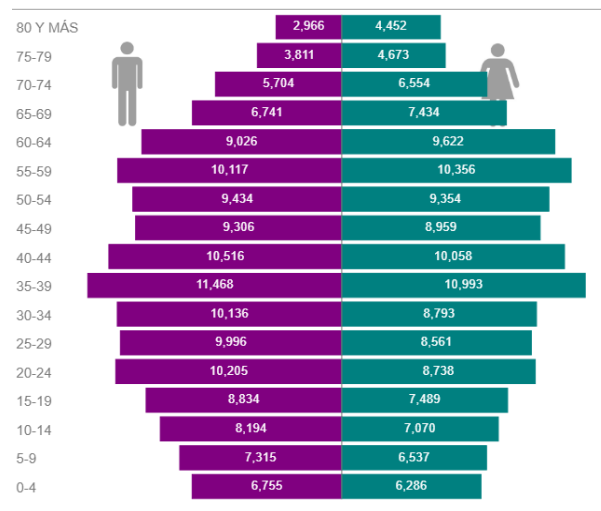
Análisis socio- económicos:

Población:

El análisis de población se desarrolla en las localidades de Barrios Unidos y la Localidad de chapinero, donde se determina que el índice de envejecimiento en el 2005 mostró que, “por cada 100 personas menores de 15 años, había 20 adultos mayores de 65 años; en el 2020, la relación muestra que, por cada 100 personas menores de 15 años, 48 corresponden a mayores de 65 años, ratificando así un incremento en la población mayor de 65”, también se analiza y se jerarquiza que las dos localidades “se marcan diferencias frente a la pirámide general del distrito, debido a que cuentan con bases mucho más estrechas y cúspide más anchas, denotando así una dinámica de envejecimiento mayor a la de la ciudad y un bajo nivel de reemplazo para las nuevas generaciones”.(Secretaría Distrital de Salud.s.f)

Figura 013.

Pirámide poblacional Bogotá-Barrios Unidos



Nota. Tabla de la tasa de población de

Barrios unidos Tomado de: *Secretaría Distrital*

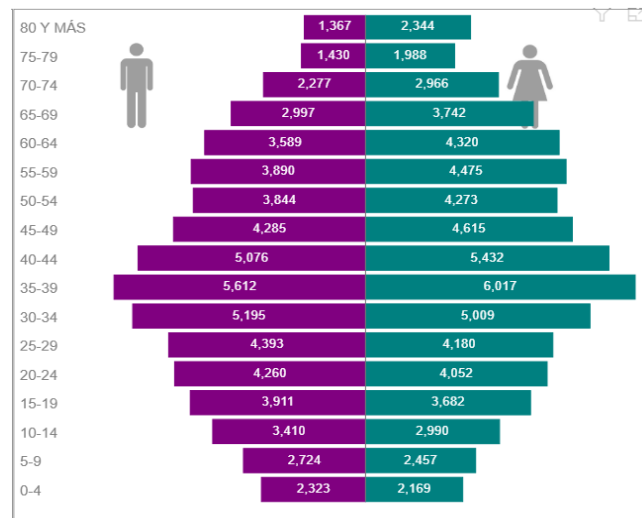
de Salud. Observatorio de Salud de

Bogotá-SaluData.s.f.Requisitos.

<http://saludata.saludcapital.gov.co/osb/>.

Figura 014.

Pirámide poblacional Bogotá-Chapinero

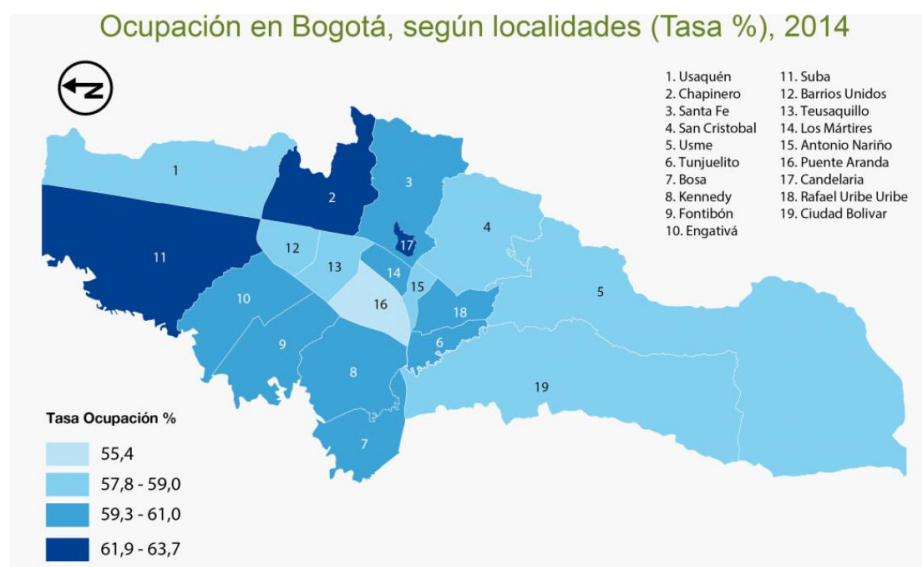


Nota. Tabla de la tasa de población de Chapinero Tomado de: *Secretaría Distrital de Salud. Observatorio de Salud de Bogotá-SaluData.s.f.Requisitos.*
<http://saludata.saludcapital.gov.co/osb/>.

13.2 Análisis Morfológicos y tipológicos

Figura 015.

Ocupación en Bogotá, Según localidades.



Nota. Imagen de bogota donde se muestra las tasas de ocupación de cada localidad. Tomado de: Dimas, H. (2015). Ocupación en Bogotá, según Localidades. Requisitos.

<http://observatorio.desarrolloeconomico.gov.co/dinamica-economica/chapinero-la-localidad-con-mayor-ocupacion-en-bogota>.

Bogotá ha presentado mejoras en materia de empleo en los años recientes, las cuales se evidencian en una tasa de desempleo de un dígito y unas altas tasas de ocupación y de participación nunca antes visto en la historia de la ciudad.

Según los resultados presentados, la localidad de Chapinero tiene la mayor tasa de ocupación en la ciudad, mostrando un registro de 63,7% para 2014 y ubicándose 0,2

puntos porcentuales por encima del registro de 2011 (63,5%). Esto significa que 3 mil nuevas personas de la localidad ingresaron al mercado laboral en los últimos tres años. En materia de género, la localidad tiene la tasa más alta de ocupación para la mujeres en Bogotá, con 57,5%. Por el lado de los hombres, la tasa de ocupados es 70,9%, representando, en este género, el segundo lugar después de Suba (71,2%). (secretaria de desarrollo económico.2020)

13.3 Análisis funcionales

El consumo del suelo se refleja de manera ascendente en la localidad de chapinero al ser esta una de las estructuras más consolidadas a nivel económico de la capital siendo así 'la localidad con mayor tasa de ocupación femenina en Bogotá. En la localidad se encuentran empleadas 57 de cada 100 mujeres en 2014. El 93,9% de los hogares de Chapinero no se consideran pobres. Esta cifra es la más alta en la capital. Chapinero es la localidad con el promedio mensual de pago más alto en gas y energía eléctrica (\$31.590 y \$91.115 respectivamente) El 83,6% de los habitantes de Chapinero usa con frecuencia internet.' (secretaria de desarrollo económico.2020)

13.4 Análisis legales:

En análisis al desarrollo del marco de reglamentaciones dirigidas por el POT y plan distrital de planeación se acogen a la zona la política sobre usos y ocupación del suelo donde se busca "Promover el ordenamiento de las actividades de la UPZ a fin de resolver los conflictos presentados en el área y cualificar las actividades económicas de comercio y servicios, en zonas especializadas mediante la aplicación del tratamiento de renovación urbana, con el propósito de conseguir que estas actividades se lleven a cabo en condiciones apropiadas".(*Secretaria distrital de planeación.Art.334.2010*)

Entendiendo esto se pasa al acuerdo con el artículo 73 de la Ley 388 de 1997, donde "las acciones urbanísticas que regulan la utilización del suelo y del espacio urbano han incrementado su aprovechamiento, generando beneficios que dan derecho a las entidades públicas a participar en las plusvalías resultantes de dichas acciones." Y en

relación con esto da puerta abierta a la Política de Renovación Urbana -que enfatiza su reglamentación en “Promover la oferta de suelo para la localización de actividades y proyectos de mayor jerarquía, que consoliden las centralidades existentes y propendan por el mejoramiento en la calidad y cantidad del espacio público. - Complementar la dinámica causada por la implementación del sistema de transporte masivo "Transmilenio", para generar suelo destinado a equipamientos, comercio, servicios y vivienda.” (*Secretaría distrital de planeación.Art.334.07.2010*).

Respondiendo a los tratamientos de la zona se enfatiza en el tratamiento de renovación urbana donde se acoge a “Delimitar zonas de Renovación Urbana, otorgando aprovechamientos a partir de la dinámica generada por la implantación del sistema de transporte masivo "Transmilenio". - Definir elementos normativos que permitan concretar proyectos de mayor escala o magnitud, a través de procesos de englobes prediales o adopción de planes parciales de Redesarrollo”.

Donde con los Instrumentos de Gestión Urbanística se busca “Aplicar los instrumentos de gestión urbanística, definidos en el POT y en la Ley 388 de 1997, para asegurar el reparto equitativo de cargas y beneficios generados por la asignación de usos y condiciones de edificabilidad en la zona, y contribuir a la consolidación de los sistemas generales urbanos en la UPZ No.98, Los Alcázares”. (*secretaría distrital de planeación.Art.334.07.2010*).

Respondiendo a la proyección volumétrica las dos localidades, la localidad de chapinero también nos responde buscando en la política de renovación urbana, b “ofrecer suelo para la localización de actividades de mayor jerarquía, con énfasis en vivienda y equipamientos mediante englobes y promover la localización del comercio metropolitano únicamente sobre el eje de la avenida caracas”. A su vez implementa estrategias en la UPZ no.99 en relación con usos y ocupación del suelo, buscando

- delimitar las zonas específicas de comercio, cualificando en función de su accesibilidad y proyección sobre los ejes de la malla vial.
- Promover la permanencia del uso residencial

- Aumentar los índices de edificabilidad a lo largo de la avenida Alberto Lleras Camargo(carrera7), de la Avenida Caracas (Carrera 14), carreras 13 y 9 y de las calles 67,60,57,55,53, las cuales estarán sujetos a condiciones sobre el tamaño de los predios. (*Alcaldía Mayor de Bogotá.Art.334.22,2010*)

14. INCORPORACIÓN DE RESULTADOS DE LA INVESTIGACIÓN AL PROYECTO

¿Cómo da respuesta a su pregunta de investigación y cómo la incorpora en el proyecto arquitectónico?

¿De qué manera por medio de pilares de marketing de ciudad se puede desarrollar un proceso de reorganización del sector de la calle 72 y AV Caracas donde esto mismo conlleve a la conexión y unificación por medio de ejes de desarrollo y a su vez complementen el eje empresarial ya consolidado de la 72?

Se da respuesta a la pregunta por medio de la intervención hacia los dos costados de la Avenida Caracas, donde por medio de este se complemente el eje ya consolidado de la 72, y generar una continuidad de este mismo, buscando la unificación de la zona, respondiendo en morfología, tipología de usos, alturas y relación de espacios, desarrollando una centralidad que trabaje y responda de manera unida a las necesidades del sector, generando así la nueva cara de la Caracas.

Se incorpora así al modelo arquitectónico por medio de una plataforma elevada que desarrolle un recorrido continuo y por medio de este se articule un sistema de vectores, entendidos como equipamientos y una unidad de comercio en altura y a nivel que complemente y unifique un recorrido comercial, buscando la integralidad de la zona.

15.EL PROCESO DE INDAGACIÓN.

Se analizo los documentos como *secretaria distrital de planeación.Art.334.07 de julio de 2010(Colombia)*

Decreto No.262 de 210."Por el cual se reglamenta la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ)No.98, LOS ALCÁZARES, ubicada en la Localidad de Barrios Unidos", donde el análisis de este mismo nos corrobora que la propuesta tiene viabilidad al responder a las necesidades dichas por la secretaria distrital de planeación, y a su vez está en unión a los análisis hechos de manera externa y visual se responde de manera oportuna a lo ya previamente diagnosticado.

Se enfatizo en el analisis de la unidad de planeacion 98 sector 09, para confirmar su correcto uso y correcta intervención ,confirmandolo conque El sector 09 maneja su área de actividad de comercio y servicios empresariales con un tratamiento de renovacion urbana , reactivación Artículos 346, 347 Y 373 a 377 del Decreto COMERCIO Y SERVICIOS Distrital 190 de 2004, Decreto Distrital 159 de 9 2004 Y demás normas reglamentarias. (PLANCHAS 2 Y3) del presente Decreto. *Secretaria distrital de planeación.Art.334.07 de julio de 2010(Colombia).*, dando puerta abierta al tratamiento de renovación urbana en fin de buscar una relación de crecimiento lógico y unificado a las necesidades del sector.

16.LOS RESULTADOS A LA PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN

El sistema de resultados se ve reflejado al objetivo tres en la gráfica número 16, analizando la inversión presupuestal que se piensa desarrollar en función del sistema vial arterial del sector, y a su vez el plan decenal responde en el planteamiento de equipamientos que atribuyan al crecimiento de la zona y el territorio como se refleja a continuación:

El Plan Decenal de Cultura 2012-2021 plantea el eje transversal de Equipamientos culturales sostenibles. Este eje propone retos específicos para el subcampo de las artes, encaminados a construir, fomentar y apoyar escenarios especializados para las diversas artes, que cuenten con las condiciones técnicas, tecnológicas y de dotaciones necesarias y apropiadas ¿. (Plan Decenal. S. f Pág.131). Entre otras estrategias, este eje propone:

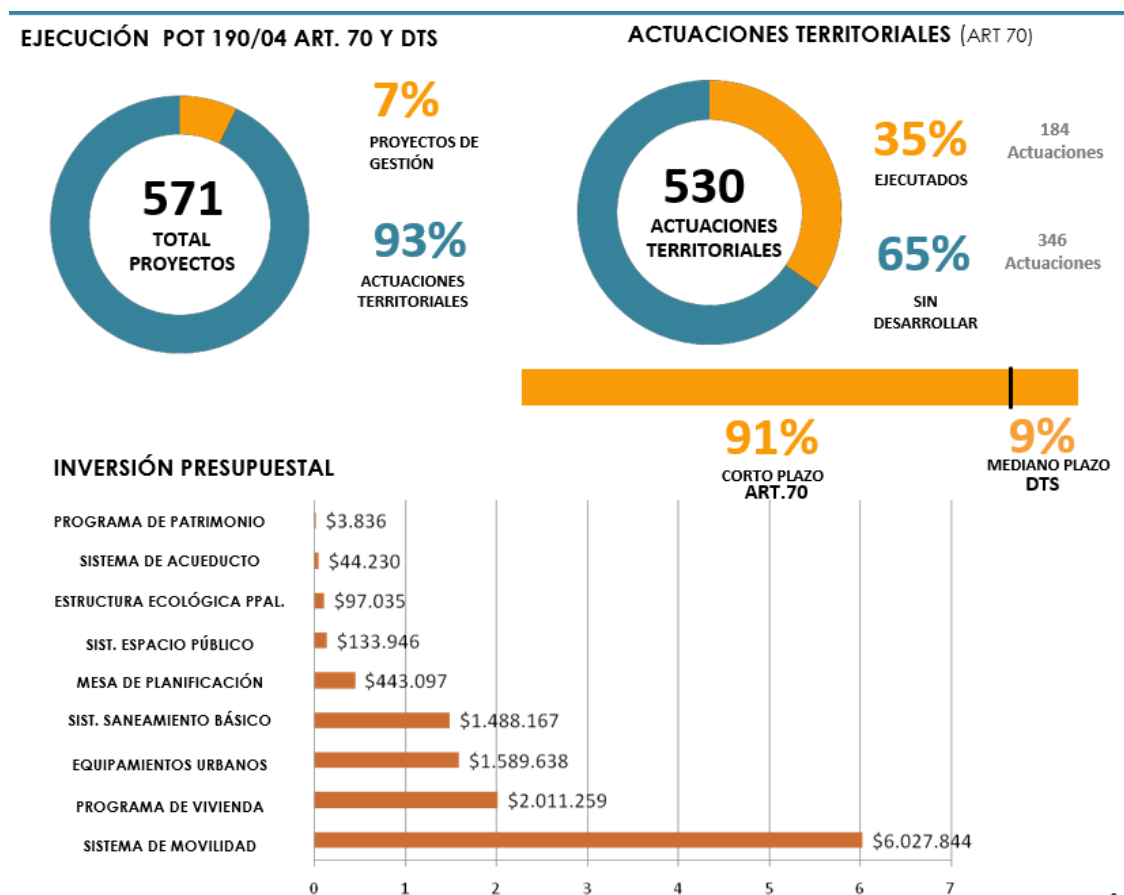
1. Diseñar, implementar y evaluar acciones encaminadas a la sostenibilidad administrativa, financiera, social y cultural de los equipamientos culturales.
2. Definir acciones que permitan contar con equipamientos culturales en condiciones técnicas y tecnológicas adecuadas a las necesidades de los agentes de los subcampos y los usuarios.
3. Desarrollar acciones que contribuyan a la ampliación y diversificación de la cobertura en los territorios prioritarios definidos por el Planes y su articulación con otros equipamientos.

la secretaría en cumplimiento del Plan Maestro de Equipamientos Culturales avanzó en la identificación y fortalecimiento de Corredores Culturales y Recreativos en Bogotá, como una estrategia de gestión y apropiación de paisajes culturales identificados a esto se suma la Investigación del Observatorio de Culturas sobre la Carrera Séptima como corredor cultural y recreativo y desarrollo de acciones piloto en el marco del proceso de revitalización del centro histórico y de su peatonalización.

Secretaria de cultura, recreación y deporte. "Documentos de políticas culturales del distrito capital 'Bogotá.2021).

Figura 016.

Plan Decenal de Cultura Bogotá 2012 - 2021



Nota. Tabla de inversión presupuestal a cada programa Tomado de: *Cultura recreación y deporte*. 2011.Requisitos.

<https://www.culturarecreacionydeporte.gov.co/es/plan-decenal-de-cultura-bogota-2012-2021>

Figura 017.

Presupuesto y avance del plan distrital de desarrollo

Período 2016 a junio de 2018 (cifras en millones de pesos constantes de 2018)				
Programas asociados a la dimensión territorial	Presupuesto asignado	Presupuesto ejecutado	% de Ejecución financiera	% Avance metas de producto *
Recuperación y manejo de la Estructura Ecológica Principal.	97.178	58.872	60,6	34,2
Ambiente sano para la equidad y disfrute del ciudadano.	326.134	225.013	69,0	49,7
Gestión de la huella ambiental urbana.	27.478	21.764	79,2	52,2
Desarrollo rural sostenible.	10.402	7.707	74,1	55,2
Total	20.075.739	10.487.912	52,2	46,3
Fuente: SDP-Sistema de Seguimiento al Plan de Desarrollo- Segplán.				
* Ponderado del programa con el avance de metas del plan de desarrollo, de junio de 2016 a junio de 2018.				
** Los avances en el programas se logran mediante gestión y no comprometen recursos de inversión.				

Nota. Programas asociados entre 2016 y 2018 en el plan distrital de desarrollo.

Tomada de: *Presupuesto y avance del plan distrital de desarrollo. 2016.Requisitos*

<https://bogota.gov.co/sites/default/files/acuerdo-761-de-2020-pdd.pdf>

El plan distrital de desarrollo también responde a los objetivos, determinando que viabilizará áreas para soportes urbanos estructurales que permitan aumentar las calidades de habitabilidad control a la legalidad mejorando el monitoreo de la ocupación ilegal del suelo viabilizando el suelo para el mejoramiento de acceso a equipamientos, vías y vivienda.

Generar la construcción, dotación, y recuperación de escenarios y espacios culturales, patrimoniales, recreativos y deportivos.

17.LA INCORPORACIÓN DE LOS RESULTADOS EN EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

Dando respuesta a las necesidades del sector y lo dicho y planteado por la alcaldía y el sistema de planeación se determina una propuesta que busque un cambio por medio de tres planeamientos básicos, como lo es la tensión por medio de vectores, buscando la integración de usos y el desarrollo morfológico generándolo de manera ascendente; transformación buscando el desarrollo de la nueva cara de la avenida caracas, buscando dar cambio y respuesta en los dos costados; conectar por medio de marketing de ciudad generando respuesta a todas las caras de la propuesta del metro. Entendiéndolo de manera gráfica como:

Figura 018.

Tensión-transformación-conectar la zona



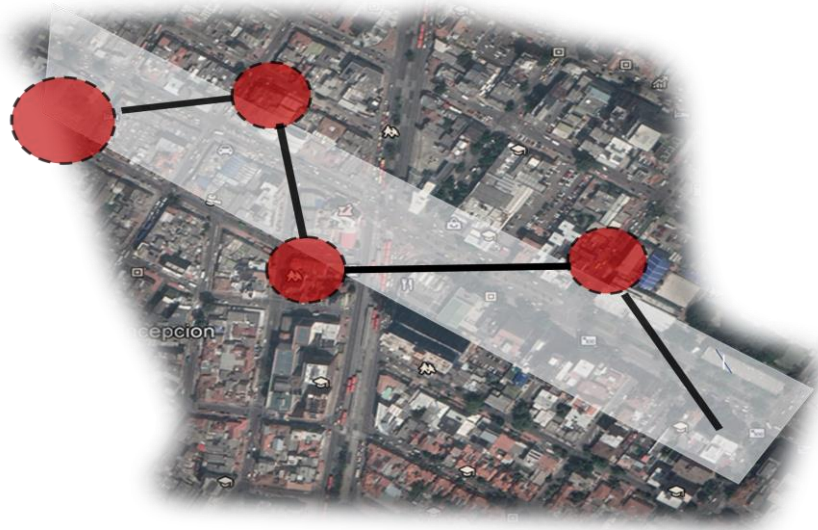
Nota. Imágenes referentes a como es la transformación tensión y conexión del Sector. Tomado de: *elaboración propia*. Requisitos. <https://mapas.bogota.gov.co/#>

Este planteamiento se da ya que La zona responde a un impacto a nivel capital y nacional gracias a la gran demanda del suelo urbano, creando zonas de competitividad financiera, y albergando grandes zonas educativas aledañas, a partir de esto se busca por medio de la intervención desarrollar una conexión y expandir lo ya consolidado con las zonas fragmentadas, buscando e generar ejes de desarrollo tanto en la 72 como en la av. caracas y así se conviertan en vectores de propagación, además ser fuente articuladora del sistema de transporte de metro.

Otro resultado a recalcar es la implantación de equipamientos y cambios en la zona por medio de zonas unificadas y usos relacionados, a partir de esto se entiende en la propuesta como vectores de propagación desarrollados en equipamientos estratégicamente ubicados que permitan la unificación de la zona por medio de una plataforma elevada que permita un recorrido e intervención continua, buscando flujos peatonales en dos niveles. Entendiéndolo de manera gráfica como:

Figura 019.

Vectores de propagación/Continuidad



Nota. Imágenes referentes a como es la transformación
tensión y conexión del sector Tomado de: *elaboración propia*

Requisitos. <https://mapas.bogota.gov.co/#>

18.AVANCE DE LA PROPUESTA

18.1 Selección del área de intervención

18.2 El proyecto se desarrolla en la ciudad de Bogotá D.C hacia el costado norte de la capital, se pretende el desarrollo de una propuesta de intervención urbana, relacionando así a la localidad de chapinero y barrios unidos, más específicamente en la Avenida Caracas con calle 72 costado Oriental y occidental.

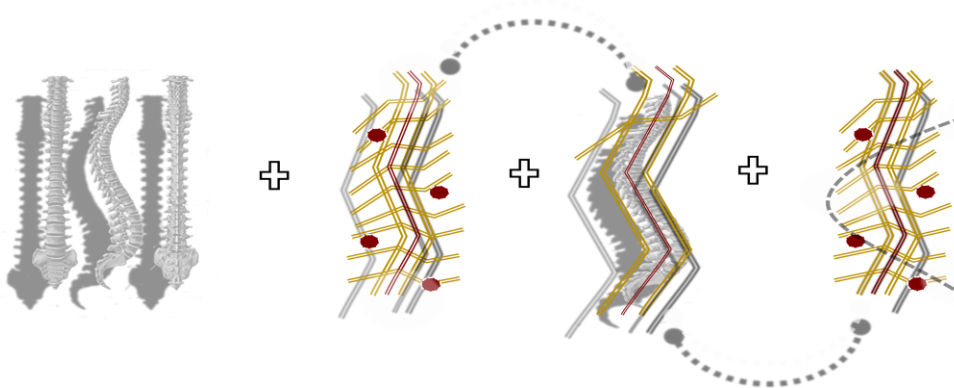
Respondiendo a las problemáticas ya expuestas de la zona se busca desarrollar una conexión y expandir lo ya consolidado con las zonas fragmentadas, buscando una tensión, entendida como vectores y desarrollando así una integración morfológica ascendente.

18.2Concepto ordenador.

La intervención parte del concepto de vertebralidad, entendiendo la vertebra como una compleja estructura articulada y resistente en forma longitudinal que articula todo un sistema en un mismo elemento.es así como la vertebra entiende la intervención como una estructura unida que busca la unificación de la zona y entiende a esta misma como un sistema completo ya articulado que trabajando en unidad se desarrolla y ejecuta su forma y labor de manera correcta. Entendiendo la vertebra como:

Figura 020.

Vertebralidad



Nota. Imagen relacionada al concepto vertebralidad.

Basados en la exploración de este concepto se unen tres conceptos urbanos, como lo son centralidad entendiendo a la zona como un sistema comparto que busca abordar una economía urbana y estableciendo así un sistema de aferente mercado; marketing de ciudad caracterizada por agrupar un conjunto de valores culturales, sociales, económicos arquitectónicos y medioambientales, buscando enfatizar en cuatro pilares fundamentales como lo son:

- Diseño
- Infraestructura
- Servicios
- Social y cultura

Como se presenta a continuación:

Figura 021.



Conceptos Urbanos

Nota. Imagen relacionada al concepto urbanos.

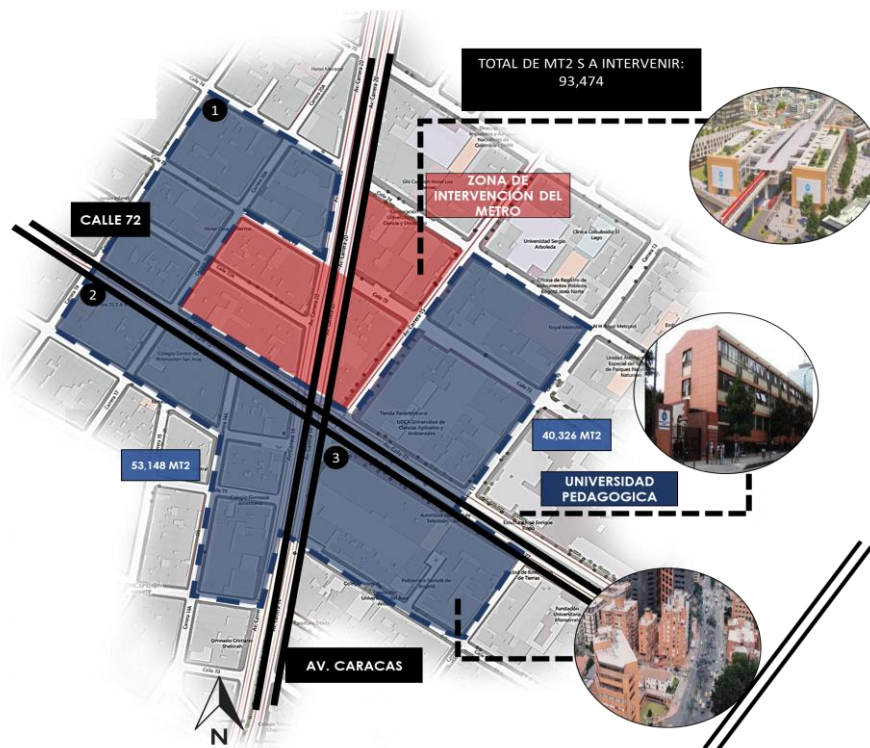
19.IMPLANTACIÓN: DIAGRAMAS ESTRUCTURANTES DEL DISEÑO, ESQUEMA DE ZONIFICACIÓN Y PROPUESTA DE MASAS.

Respondiendo a todo el análisis se desarrolla una implantación de 9 hectáreas, tomando dos costados de la avenida caracas, siendo así una propuesta que busca la integralidad y fortalecimiento de la zona, buscando la unificación morfológica del lado occidental al oriental.

Se determina una respuesta directa a la intervención del metro, respondiendo con la implantación en todas sus caras y a su vez buscando que se desarrolle una intervención integrada a todo el sistema distrital que busca un tratamiento de renovación urbana e infraestructura, enfatizando en el crecimiento empresarial y comercial. La disposición de la zona de intervención se ejecuta de esta manera:

Figura 022.

Implantación -forma de área de intervención



Nota. Imágenes referentes a la forma del polígono o intervención del

lote como es la transformación Tomado de: *elaboración propia* Requisitos.

<https://mapas.bogota.gov.co/#>

Analizado la zona se desarrolla un rastreo de los usos actuales del sector, dónde se puede evidenciar que Entre la carrera 20ª y la Calle 73, se desarrolla un comercio de medicina veterinaria entre el eje de la calle 72 A y la AV. Caracas, con una altura promedio de 2 a 3 niveles.

Hacia el costado sur de Esta zona desarrolla un comercio informal de diversos usos tanto técnico automotriz, como comercio de ferretería, donde se desarrolla talleres de automotrices en las caras principales de la manzana. Y en las caras internas de estas por la calle 71ª y carrera 15 se encuentran casas de uso mixto, añadiendo a esto se desarrolla una densidad notoria como se evidencia en las siguientes imágenes.

Figura 023.

Usos actuales.



Nota. Imagen de uso del suelo del área a intervenir Tomado de: *elaboración propia*. Requisitos. <https://mapas.bogota.gov.co/#>

Figura 024.

Llenos y vacíos



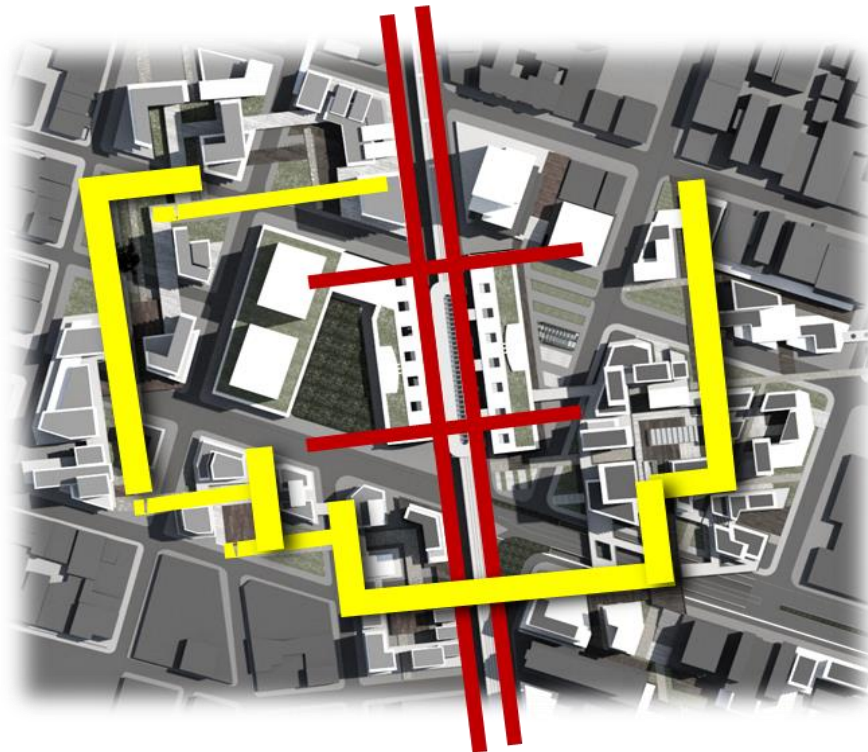
Nota. Imagen de llenos y vacíos del sector.

20.ESQUEMA BÁSICO:

Esquema tridimensional de la configuración compositiva de las actividades que definen el programa y su respuesta geométrica y funcional al contexto

Se desarrolla una plataforma elevada continua, respondiendo a los ejes principales tales como la avenida caracas, el metro y ejes del sector, buscando tener un recorrido continuo que se relacione con zonas verdes y de esparcimiento. Planteados como:

Figura 025.



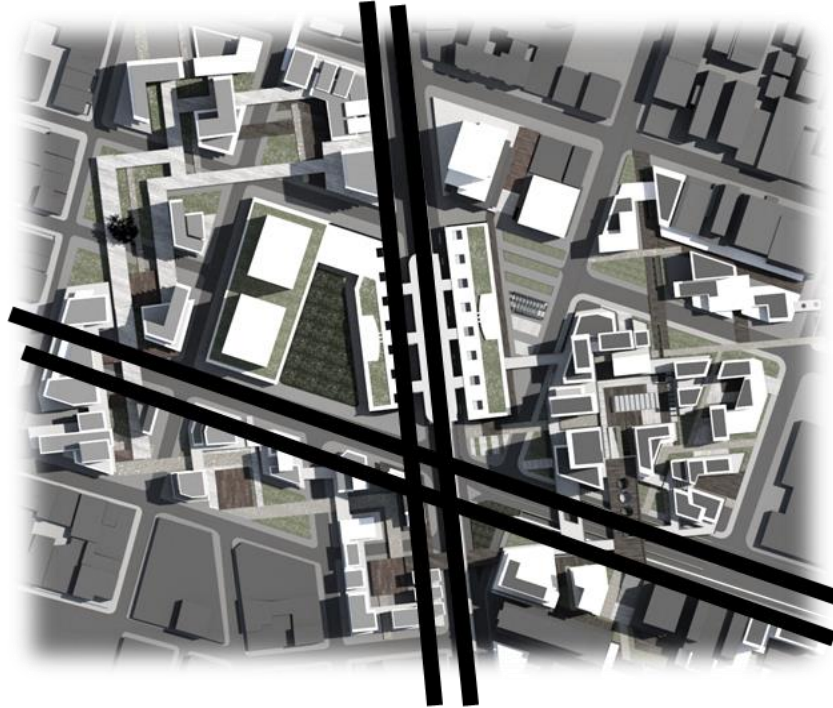
Ejes-Planteamiento de propuesta-diseño

Nota. Imagen relacionada al planteamiento de la propuesta.

A partir de este se responde con un sistema de comercio buscando la nueva cara de la avenida principal, enfatizando en la unidad e importancias de estas mismas, generando comercio, vivienda y espacio público con peatonalización y recorridos de ciclorruta. Planteado como:

Figura 026.

Planteamiento de la Nueva Cara

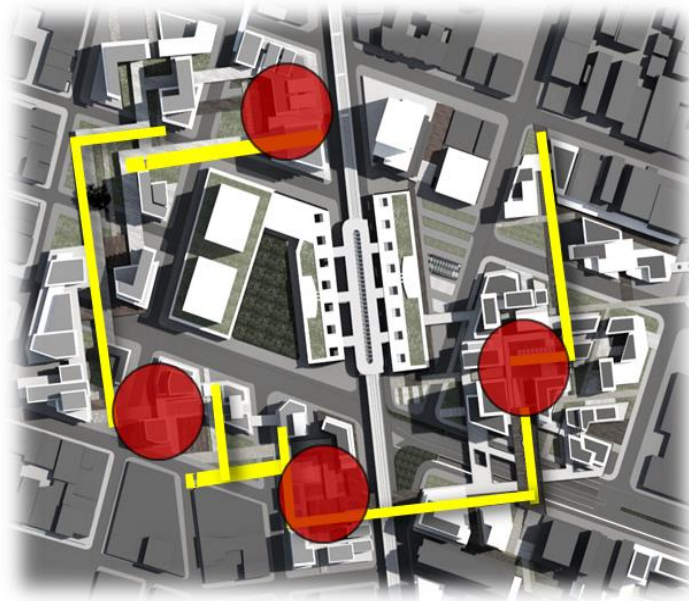


Nota. Imagen relacionada al planteamiento de la propuesta.

Rematando así con las zonas estratégicas entendidas como equipamientos, buscando el desarrollo de equipamientos por unidad de actuación, relacionando estos mismos de manera conceptual como vectores de propagación que buscan rematar de manera estratégica las zonas y bordes de la propuesta, respondiendo a las necesidades del sector y al crecimiento de este. Planteado como:

Figura 027.

Equipamientos-Vectores de propagación



Nota. Imagen relacionada el funcionamiento y conexiones de la propuesta.

Uniendo todo en una propuesta completa se visualiza de esta manera:

Figura 028.

Propuesta completa-semi área Elaboración

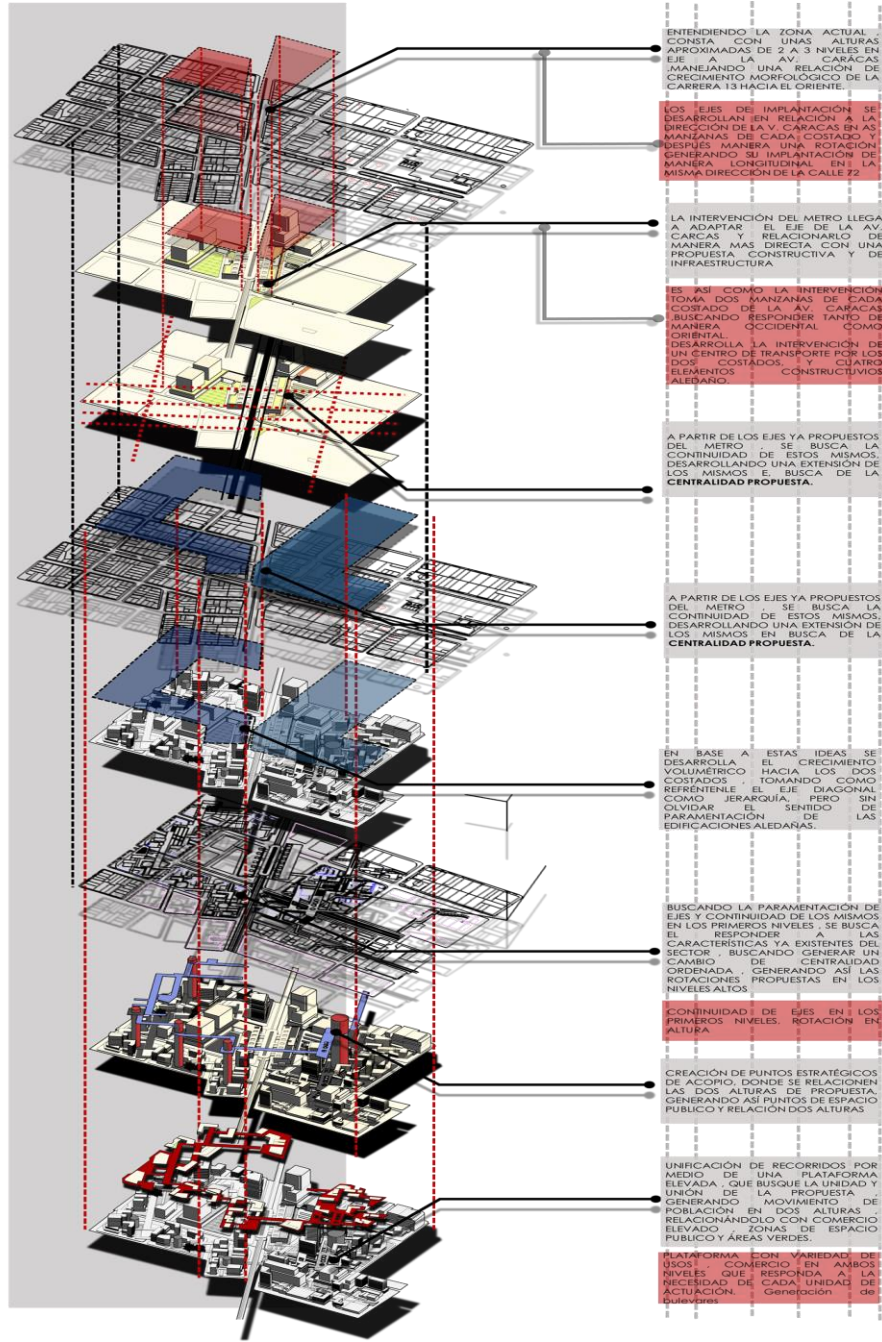


Nota. Imagen completa de la propuesta semi -aérea

El proceso constructivo y cambio se desarrolla de esta manera:

Figura 029.

Proceso de cambio Volumétrico

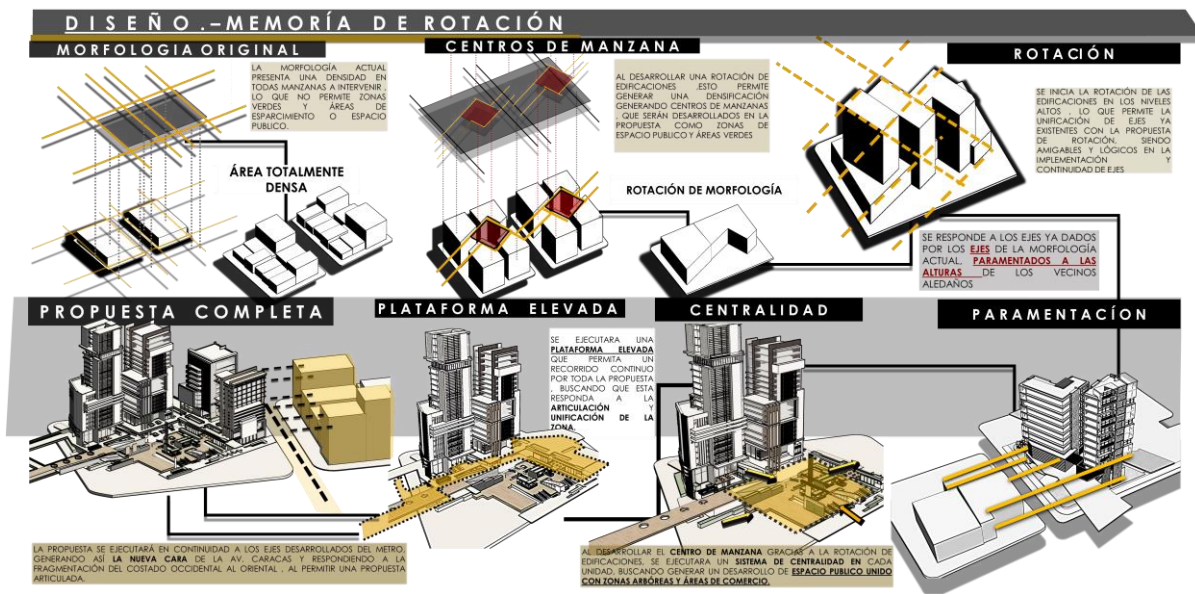


Nota. Imagen analizando el proceso de principio a fin de la propuesta.

a raíz de este proceso constructivo y cambio de morfología, se genera una memoria de cambio de forma, para el total entendimiento de la rotación y como esta misma busca el densificar la zona de una manera organizada, respetando sus actuales ejes y continuando los ya propuestos por el metro y el de la caraca misma, como se presenta a continuación:

Figura 030.

Memoria de Rotación.



Nota. Imagen analizando la forma y la rotación de la propuesta.

21.PROYECTO DEFINITIVO

21.1 Tema y uso de propuesta urbana:

Plan de Renovación urbana.

El desarrollo de la propuesta va enfocado en la consolidación de un plan de renovación urbana, donde este albergue dentro de su área a tratar una mixticida de usos que respondan tanto a la zona como a la población fija y flotante.

Dividida por el eje central de la avenida caracas es este mismo eje el que genera la distribución de usos, permitiendo el crecimiento de uso comercial, empresarial, y educativo hacia el costado oriental, dejando así los usos comerciales, vivienda y área de parque zonal hacia el costado occidental de la propuesta.

21.2 Criterios de implantación.

Partiendo de la avenida caracas en función norte – sur y la avenida calle 72 dada de occidente a Oriente, se desarrolla la delimitación del área a intervenir, tomando así un total de seis manzanas del costado occidental siendo este parte de la localidad de barrios unidos UPZ los alcaceres y dos manzanas del costado oriental correspondiente a la localidad de chapinero, respondiendo así a todas las caras de la intervención del metro y hacia los dos costados de la avenida caracas.

El primer criterio para dar inicio a la implantación de la propuesta es el análisis de los usos predominantes del sector, siendo estos la revelación de la variedad de usos, y los cambios que estos reflejan dependiendo su ubicación. Dentro de los más predominantes se aclara que hacia el costado occidental se desarrolla un comercio barrial, uso de vivienda y un comercio de medicina veterinaria y agropecuaria cercano a la avenida Caracas, mientras que hacia el costado oriental el uso de la zona se determina por comercio empresarial, centros de oficina, puntos bancarios, hotelero, educativo y de comercio formal e informal.

Entendiendo la zona el criterio a proseguir se desarrolló en el levantamiento de los ejes, de la morfología horizontal y vertical, levantando su implantación actual y entrelazándola con la propuesta, para esto se buscó la continuación de los ejes actuales en los primeros niveles, respetando tanto los ejes como las alturas de los vecinos buscando así una propuesta integral y responsable con el contexto inmediato, sin dejar a un lado la renovación y cambio de la zona.

En relación con los criterios expuestos se plantea una rotación en las edificaciones en los niveles altos, generando con esto centros de manzana al liberar espacio al interior de la cuadra.

Para más claridad sobre la implantación dirigirse al grafico a continuación para entendimiento de la lectura.

Figura 031.

Criterio de Implantación -polígono -localidades





Nota. Imagen analizando los criterios de implantación. Tomado de: *elaboración propia*. Requisitos. <https://mapas.bogota.gov.co/#>

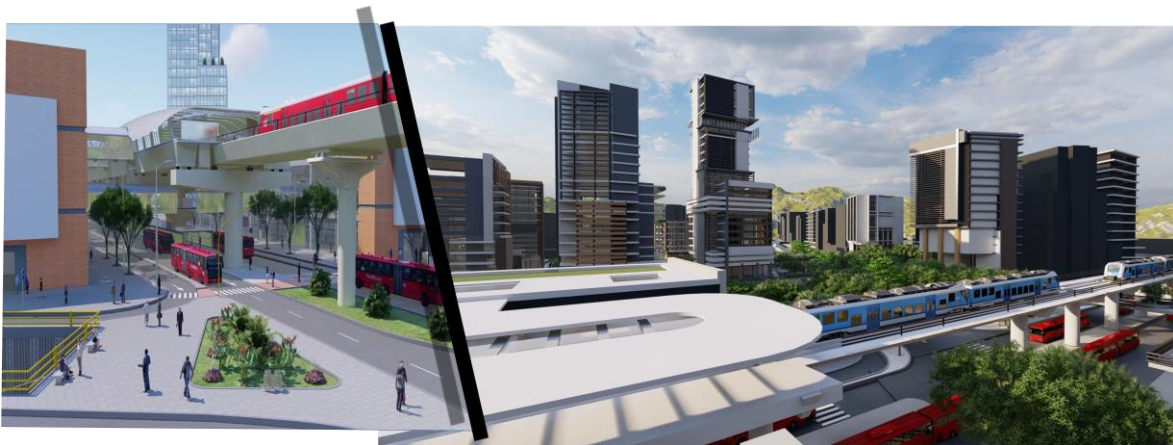
22.METRO

se maneja una vinculación directa con la propuesta del metro, buscando la integralidad en movilidad, usos y circulación peatonal permitiendo una experiencia completa al usuario. al contar con una conexión directa con este sistema de movilidad se piensa que el número de pasajeros que recorrer eran este sistema aumentara al contar con una nueva centralidad en la capital.

en la actualidad se refleja una población de 125,750, una demanda potencial diaria de **125,690** por día entre usuarios fijos y flotantes, la propuesta busca albergar un aproximado de 23,000 personas entre usuarios fijos en las áreas de vivienda como usuarios flotantes, sumándolo al desarrollo del metro se pretende incrementar esta zona como un motor de desarrollo y crecimiento para la capital.

Figura 032.

Imagen propuesta. Vinculación con el metro



Nota. Imagen analizando los criterios de implantación. Tomado de: *elaboración propia*. Requisitos. <https://mapas.bogota.gov.co/#>

23.PROGRAMA ARQUITECTÓNICO CON ÁREAS

Figura 033.

Programa urbano

CUADRO DE AREAS MANZANA 1			EDIFICIOS MANZANA 1			
TIPO	AREA M2	PORCENTAJE %	NUMERO	AREA	PISOS	AREA TOTAL
INDICE DE OCUPACION	2522	32%	1	315	4	1260
INDICE DE CONSTRUCCION	16191	206%	2	335	7	2345
AREAS VERDES	441	6%	3	125	10	1250
AREAS DURAS	4896	62%	4	423	4	1692
AREA TOTAL MANZANA	7849	100%	5	249	7	1743
			6	270	4	1080
			7	339	5	1695
			8	466	11	5126
			TOTAL	2522	52	16191

CUADRO DE AREAS MANZANA 2			EDIFICIOS MANZANA 2			
TIPO	AREA M2	PORCENTAJE %	NUMERO	AREA	PISOS	AREA TOTAL
INDICE DE OCUPACION	2218	18%	1	740	12	8880
INDICE DE CONSTRUCCION	24952	207%	2	212	4	848
AREAS VERDES	1041	9%	3	617	11	6787
AREAS DURAS	8357	69%	4	649	13	8437
AREA TOTAL MANZANA	12030	100%	TOTAL	2218	40	24952

CUADRO DE AREAS MANZANA 3			EDIFICIOS MANZANA 3			
TIPO	AREA M2	PORCENTAJE %	NUMERO	AREA	PISOS	AREA TOTAL
INDICE DE OCUPACION	1426	20%	1	298	6	1788
INDICE DE CONSTRUCCION	10004	140%	2	368	3	1104
AREAS VERDES	658	9%	3	312	7	2184
AREAS DURAS	5051	71%	4	448	11	4928
AREA TOTAL MANZANA	7135	100%	TOTAL	1426	27	10004

CUADRO DE AREAS MANZANA 4			EDIFICIOS MANZANA 4			
TIPO	AREA M2	PORCENTAJE %	NUMERO	AREA	PISOS	AREA TOTAL
INDICE DE OCUPACION	1445	21%	1	257	10	2570
INDICE DE CONSTRUCCION	12812	183%	2	568	10	4610
AREAS VERDES	893	13%	3	336	10	3360
AREAS DURAS	4652	67%	4	284	8	2272
AREA TOTAL MANZANA	6990	100%	TOTAL	1445	38	12812

CUADRO DE AREAS MANZANA 5			EDIFICIOS MANZANA 5			
TIPO	AREA M2	PORCENTAJE %	NUMERO	AREA	PISOS	AREA TOTAL
INDICE DE OCUPACION	1391	34%	1	336	14	4704
INDICE DE CONSTRUCCION	19360	474%	2	491	14	5386
AREAS VERDES	658	16%	3	564	20	9270
AREAS DURAS	2033	50%	TOTAL	1391	48	19360
AREA TOTAL MANZANA	4082	100%				

CUADRO DE AREAS MANZANA 6			EDIFICIOS MANZANA 6			
TIPO	AREA M2	PORCENTAJE %	NUMERO	AREA	PISOS	AREA TOTAL
INDICE DE OCUPACION	1133	28%	1	181	8	1448
INDICE DE CONSTRUCCION	12936	319%	2	275	8	2200
AREAS VERDES	111	3%	3	677	14	9288
AREAS DURAS	2812	69%	TOTAL	1133	30	12936
AREA TOTAL MANZANA	4056	100%				

CUADRO DE AREAS MANZANA INTERVENIDA 7			EDIFICIOS MANZANA 7				
TIPO	AREA M2	PORCENTAJE %	NUMERO	AREA	PISOS	AREA TOTAL	
INDICE DE OCUPACION	1324	37%	1	681	24	16344	
INDICE DE CONSTRUCCION	24060	679%	2	643	12	7716	
AREAS VERDES	435	12%	TOTAL				24060
AREAS DURAS	1783	50%		1324	36		
AREA TOTAL MANZANA	3542	100%					
CUADRO DE AREAS MANZANA 8			EDIFICIOS MANZANA 8				
TIPO	AREA M2	PORCENTAJE %	NUMERO	AREA	PISOS	AREA TOTAL	
INDICE DE OCUPACION	5335	28%	1	664	24	12044	
INDICE DE CONSTRUCCION	52294	274%	2	659	18	10526	
AREAS VERDES	1413	7%	3	882	14	10248	
AREAS DURAS	12363	65%	4	595	7	4165	
AREA TOTAL MANZANA	19111	100%	5	577	7	3553	
			6	924	8	5272	
			7	493	10	3598	
			8	541	8	2888	
			TOTAL				52294
				5335	96		

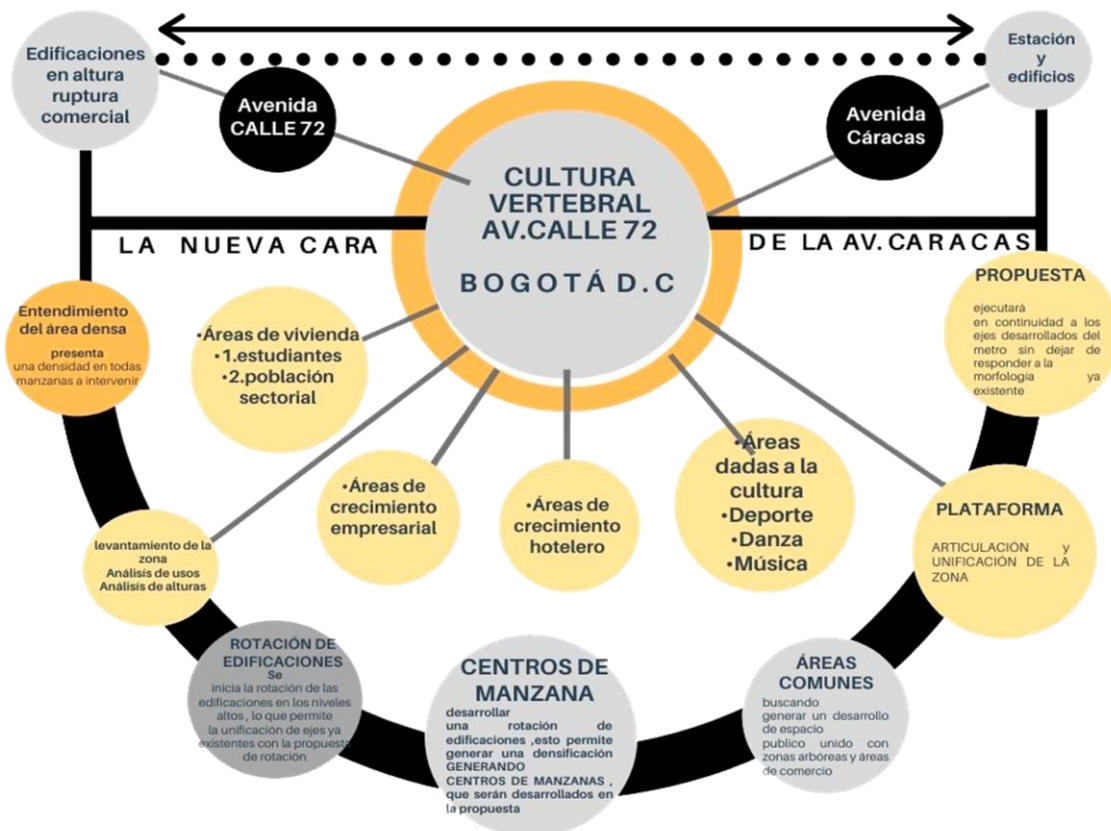
Nota. Tabla correspondiente a cada una de las manzanas de la propuesta

24. ORGANIGRAMA FUNCIONAL

El organigrama nace del entendimiento de la nueva cara de la avenida caracas y a partir de este la funcionalidad que se desarrolla a partir de este, buscando la generación estratégica de áreas de crecimiento empresarial, hotelero, áreas dadas a la danza, la música el deporte y la cultura como lo busca el plan distrital de desarrollo El organigrama desarrolla su pensamiento y lectura de izquierda a derecha iniciando desde la base de un área actual totalmente densa, que presenta conurbación y problemas en infraestructura y organización, planteando cambios a partir de este como se analiza en la siguiente imagen:

Figura 034.

Organigrama

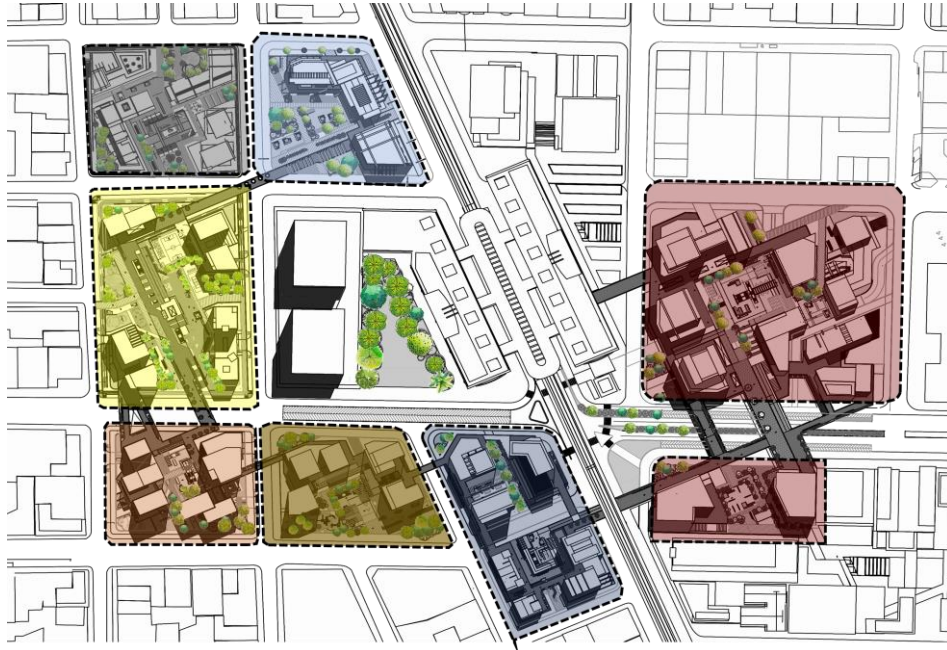


Nota. Organigrama relacionado a la propuesta.

25.ZONIFICACIÓN

Figura 035.

Plano de Zonificación



Nota. Imagen de zonificación de la propuesta en general.

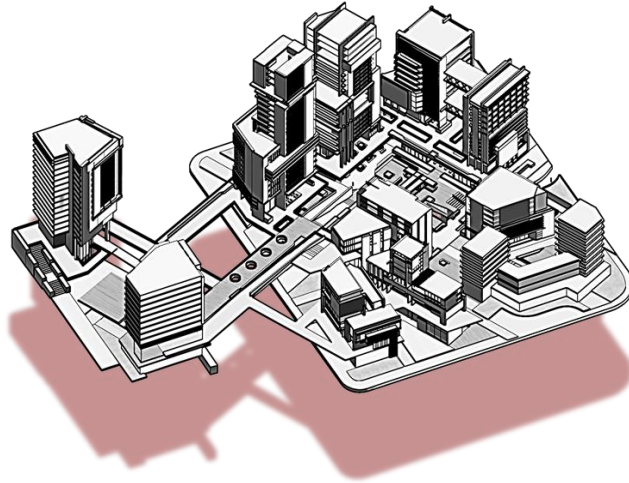
Se maneja una intervención total en manzanas de 71,195 Mt2, interviniendo un total de 9 manzanas de las cuales dos hacen parte de la localidad de chapinero y el restante se desarrollan en la localidad de barrios unidos.

Estas se unen de manera directa por una plataforma elevada de 13,815 Mt2, para un total de intervención de 85,610 mt2 dividido en 7 unidades de actuación explicadas a continuación:

1. Unidad empresarial de y educación teatral – Unidad Patrimonial

Figura 036.

Axonométrico de Zonificación. Manzana 1 y 2

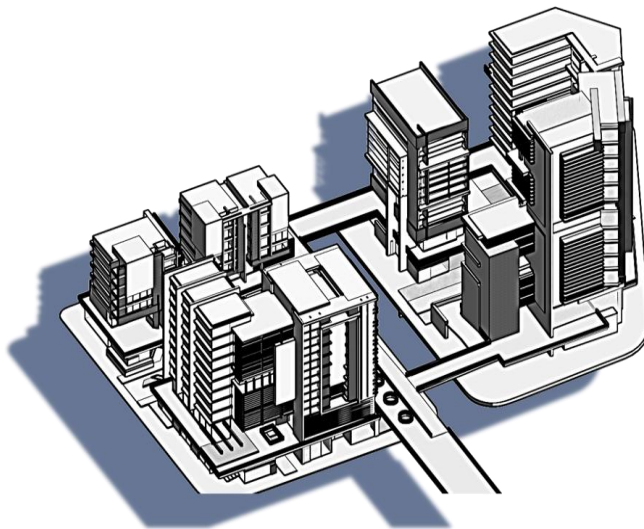


Nota. Imagen de zonificación manzana 1 y 2 en axonométrico

2.Unidad de las Bellas Artes y la Gastronomía

Figura 037.

Axonométrico de Zonificación. manzana 3 y 4



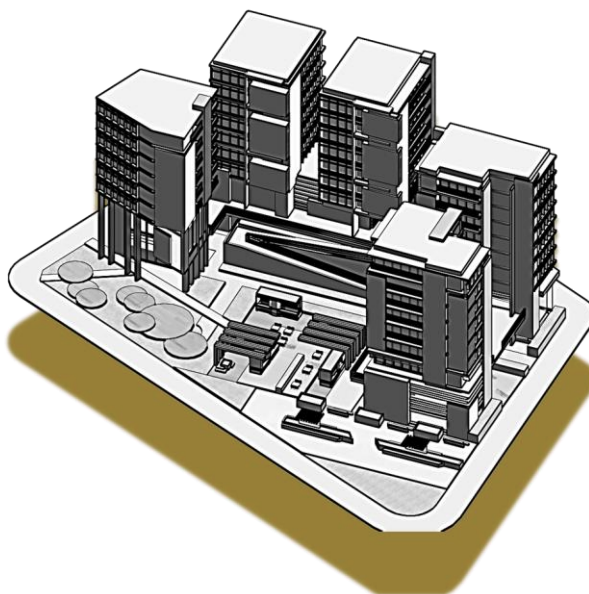
Nota. Imagen de zonificación manzana 3 y 4 en axonométrico

I

3. Unidad de Vivienda de interés prioritario.

Figura 038.

Axonométrico de Zonificación. Manzana 5

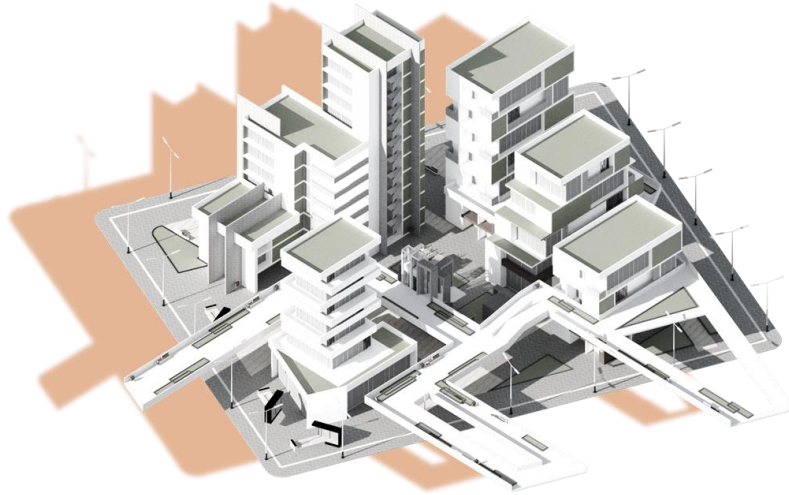


Nota. Imagen de zonificación manzana 5 en axonométrico

4. Unidad de vivienda empresarial

Figura 039.

Axonométrico de Zonificación. manzana 6



Nota. Imagen de zonificación manzana 6 en axonométrico

5. Unidad de vivienda Uní y Multifamiliar con Parque zonal

Figura 040.

Axonométrico de Zonificación. manzana 7



Nota. Imagen de zonificación manzana 7 en axonométrico.

6. Unida de vivienda estudiantil

Figura 041.

Axonométrico de Zonificación. manzana 8

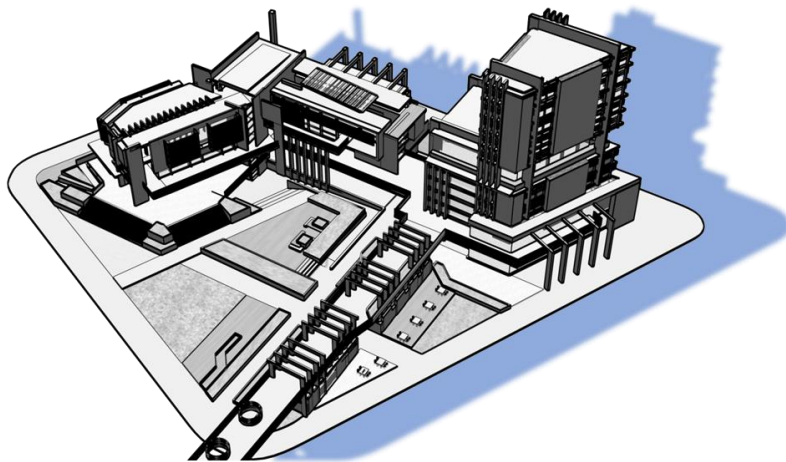


Nota. Imagen de zonificación manzana 8 en axonométrico.

7. Unidad de Complejo Multicultural avenida calle 72

Figura 042.

Axonométrico de Zonificación. manzana 9



Nota. Imagen de zonificación manzana 9 en axonométrico.

26.SISTEMA DE CIRCULACIÓN

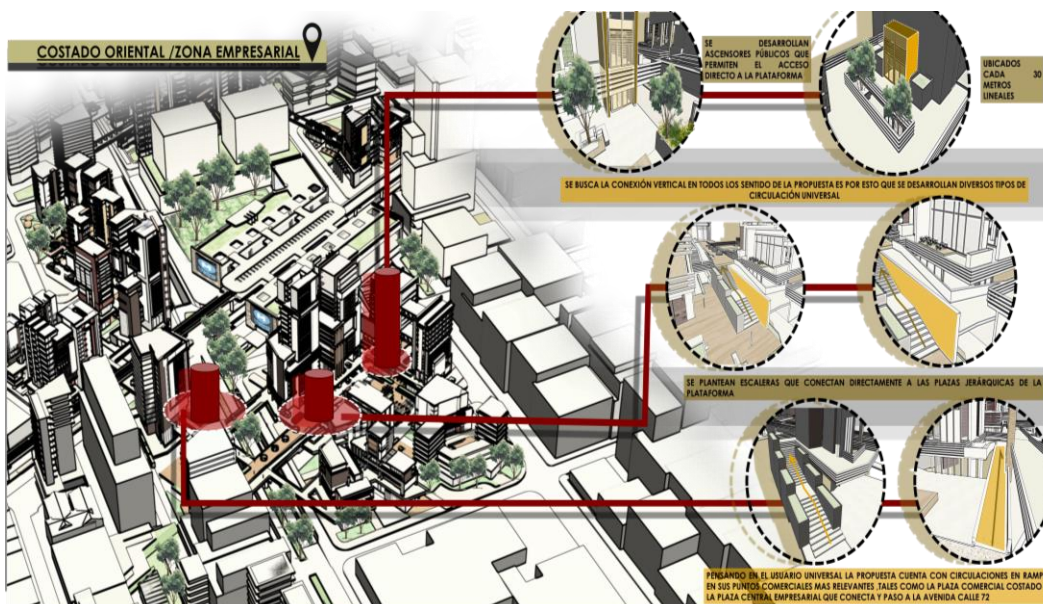
Accesos, puntos fijos, escaleras, ascensores, rampas, rutas de evacuación).

Dentro de la propuesta se busca la implementación de circulaciones horizontales continuas y coherentes, buscando que la circulación del usuario sea amena por todo el recorrido de la propuesta, desplegando así un circuito de circulaciones verticales en cada área de intervención, permitiendo una circulación vertical cada 30 metros.

Se desarrollan ascensores públicos que permiten el acceso directo a la plataforma el conjunto con rampas ubicadas en el centro de manzana que conectan directamente con la zona comercial, y escaleras en dos puntos jerárquicos de la unidad empresarial

Figura 043.

Axonométrico de puntos fijos costado oriental.

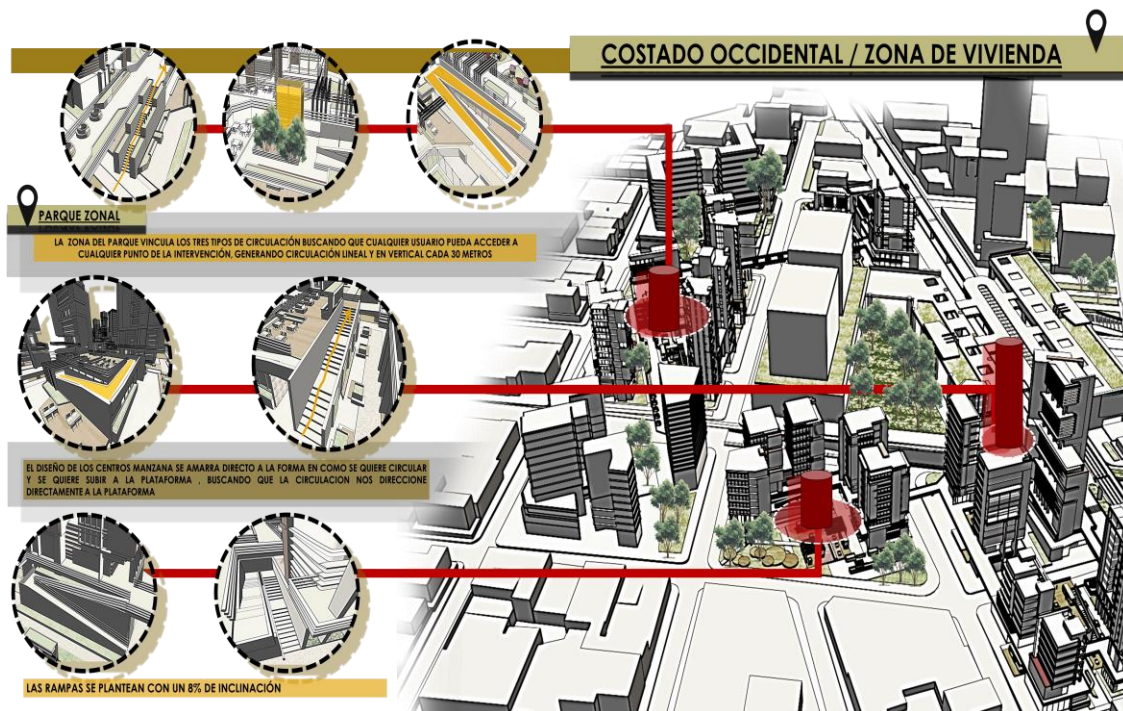


Nota. Imagen donde se ve representado los puntos fijos parte oriental

Respecto al costado Occidental se desarrolla de igual manera buscando el acceso al usuario universal se ven vinculadas los tres tipos de circulación, donde en la unidad del parque zonal encontramos ascensores, escaleras y rampa en dos tramos con mirador.

Figura 044.

Axonométrico de puntos fijos costado occidental



Nota. Imagen donde se ve representado los puntos fijos parte occidental

Esto con función de la propuesta se vincule de manera correcta y funcional en toda su ejecución permitiendo así una circulación fluida y constante.

27.BIOCLIMÁTICA

El proyecto se desarrolla perpendicular al norte de la ciudad, generando la apropiación de los dos costados de la avenida Caracas donde esta crece de manera progresiva de occidente a oriente, buscando que la implantación se abra hacia los cerros orientales y se aproveche la iluminación natural y vientos predominantes que bajan desde las montañas.

Figura 045.

Perspectiva explicativa costado Oriental



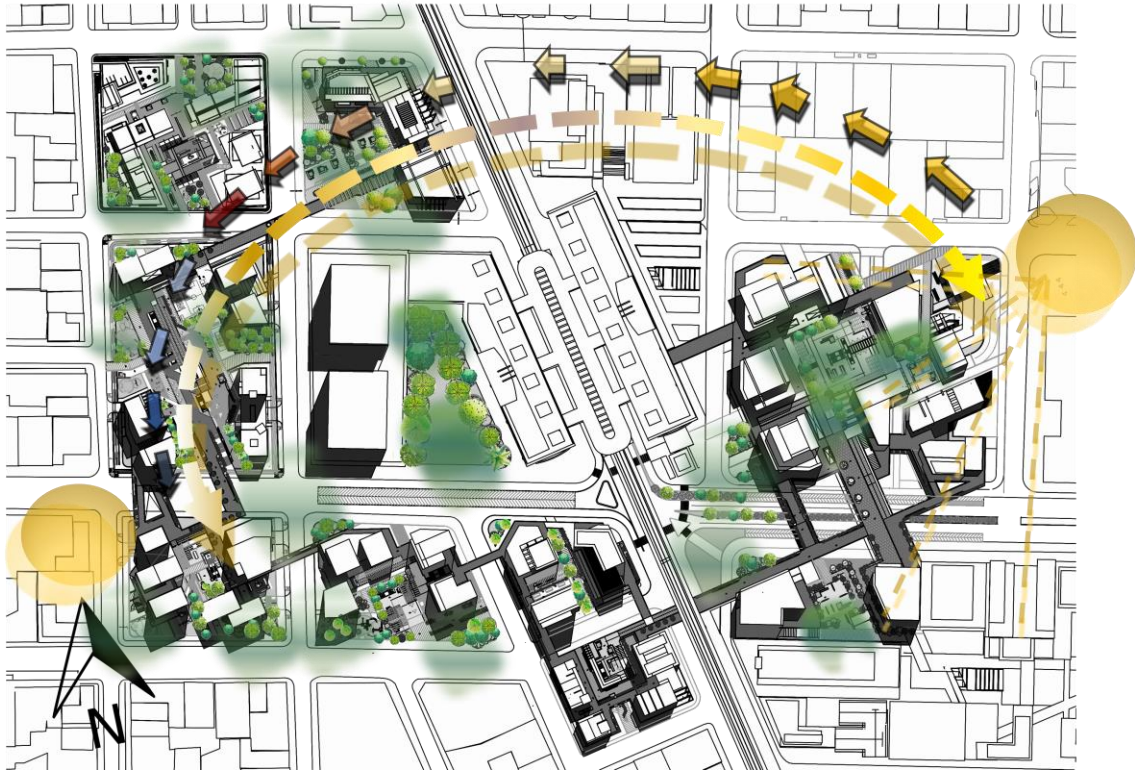
Nota. Imagen donde se explica la iluminación y la conexión de la vegetación costado oriental.

Esta busca la relación directa con la vegetación integrándola de manera continua y permeable por toda la propuesta, generando así una articulación vegetal.

Aprovechando la rotación solar, se implementa un crecimiento bajo desde el costado oriental incrementando los niveles hacia el occidente, generando que sus edificaciones tengan la fachada más larga hacia el sol esto con tal de aprovechar la iluminación hasta los niveles bajos y aprovechar los vientos que bajan de la montaña.

Figura 046.

Planta de asolación

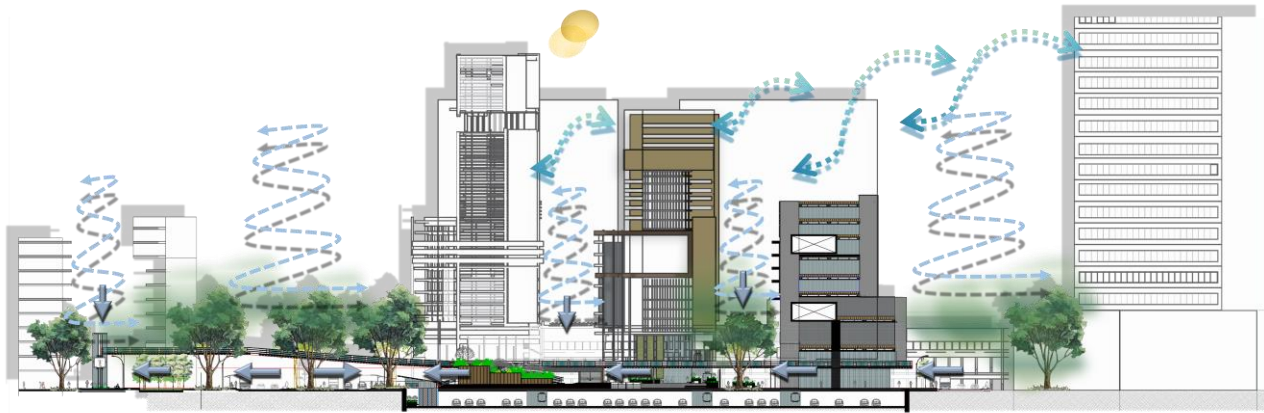


Nota. Planta de cubiertas explicando la asolación.

Al ser edificaciones de gran altura generan corrientes de aire predominantes, como se analiza a continuación:

Figura 047.

Corte Longitudinal explicativo – vientos predominantes



Nota. Corte longitudinal explicando los vientos predominantes.

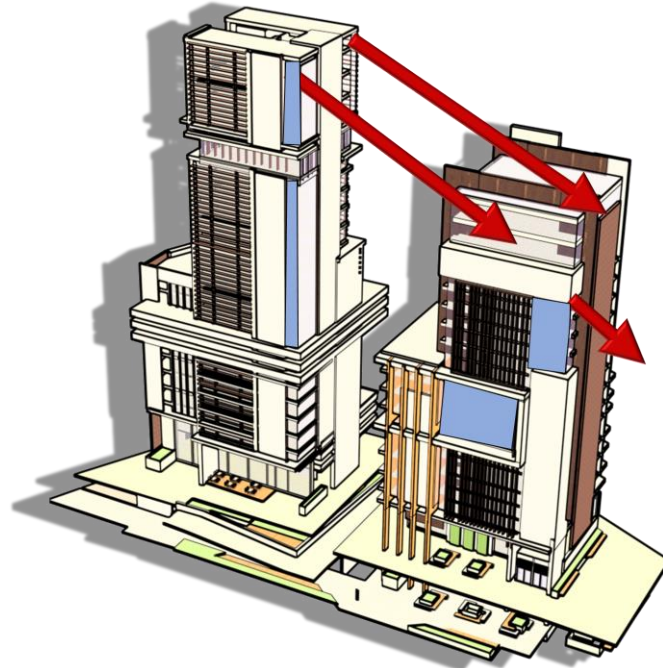
Es gracias a esto que Las edificaciones se implantan a una distancia mínima de doce metros el uno del otro, de esta manera se cortan los vientos predominantes hasta seccionarlos en corrientes mínimas de aire que circulen por toda la propuesta, buscando así que se maneje una ventilación fluida y constante tanto arriba como debajo de la plataforma. Como se evidencia a continuación:

Respecto a las estrategias las más utilizadas en el proyecto son:

Apersianados en celosías y metal: El manejo de persianas en fachadas de mayor

Figura 048.

Axonométrico explicativo – crecimiento

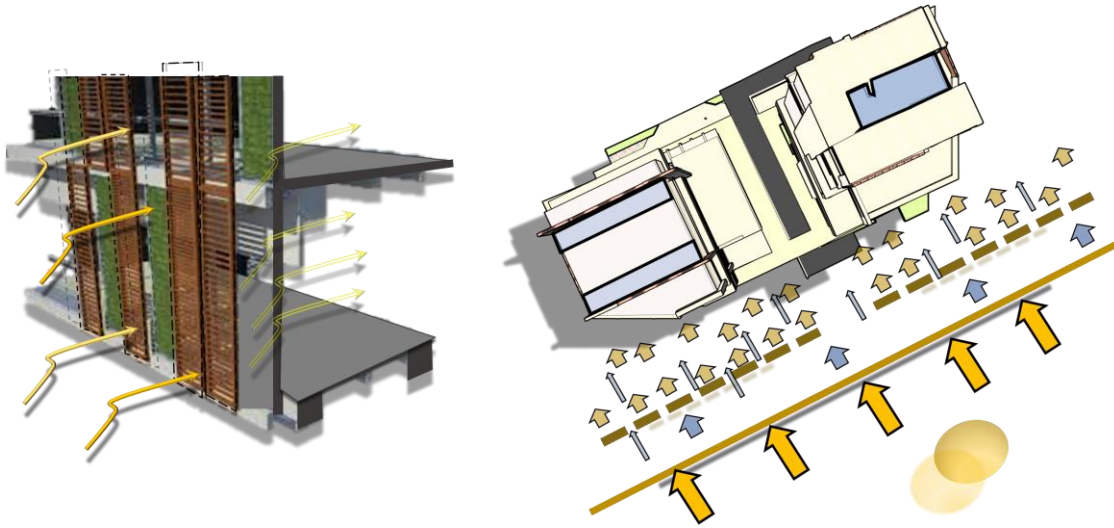


Nota. Corte longitudinal explicando los vientos predominantes.

exposición para generar un juego de luces.

Figura 049.

Axonométrico explicativo – Apersianados

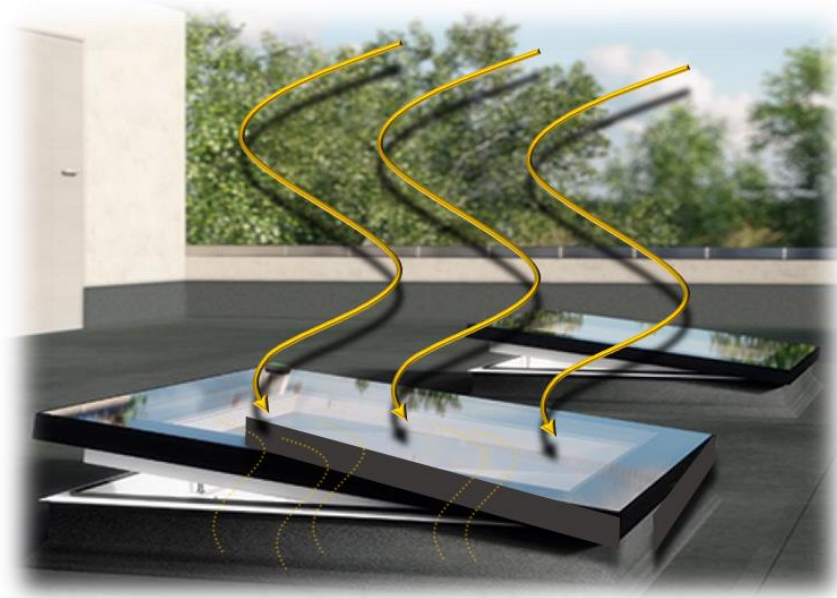


Nota. Análisis de los tipos de materiales que se encuentran en las edificaciones de la propuesta.

- **Luz cenital:** a nivel funcional se buscó desarrollar un núcleo de circulación en las edificaciones, determinando a la vez una jerarquía funcional buscando una relación directa con la iluminación cenital ya que esta misma nos va a generar un ahorro energético y va a permitir una circulación iluminada y fresca.

Figura 050.

Axonométrico explicativo – Luz cenital



Nota. Análisis de los tipos de materiales luz cenital

28.EQUIPAMIENTO: COMPLEJO MULTICULTURAL CALLE 72

Se desarrolla un complejo multicultural dividido en tres fases programáticas siendo estas, cultural recreativo y comercial albergando dentro del áreas tales como salones de artes escénicas, salones de danza, áreas de exposiciones audiovisuales, galerías de arte, auditorio y zonas de recreación tales como gimnasio, áreas de multifuerza y zonas de juegos, rematando de manera comercial con un punto gastronómico en su ultima planta

se permite desarrollar un sistema de conectividad en ejecución de un elemento en dos ejes de remate, donde esta predomine como un sistema conceptual y como conector, buscando que este le de paso a elementos de la forma que se desarrollan respecto a su función, tomando como jerarquía un sistema de conectividad cultural y de motor financiero, donde la descomposición del edificio de apertura a los usos multiculturales de la edición y a su vez este permita una correcta distribución de espacios buscando repartir las zonas en una dinámica comercial y cultural, buscando generar una integración de usuarios de todo tipo de edad y desarrollar una centralidad.

Figura 051.

Equipamiento Complejo Multicultural Calle 72



Nota. Vista aérea del equipamiento complejo multicultural

29.IMPLANTACIÓN

La implantación nace de los ejes actuales de la zona, y los ejes propuestos por todo el desarrollo urbano, generando el crecimiento de una edificación en dos ejes de crecimiento vertical buscando así ser el remate de funcional de la consolidación urbana.

toma los dos grupos de ejes y respeta las alturas de los vecinos actuales hacia el norte, como se analiza a continuación:

Figura 052.

Planta de cubiertas -Equipamiento- Ejes



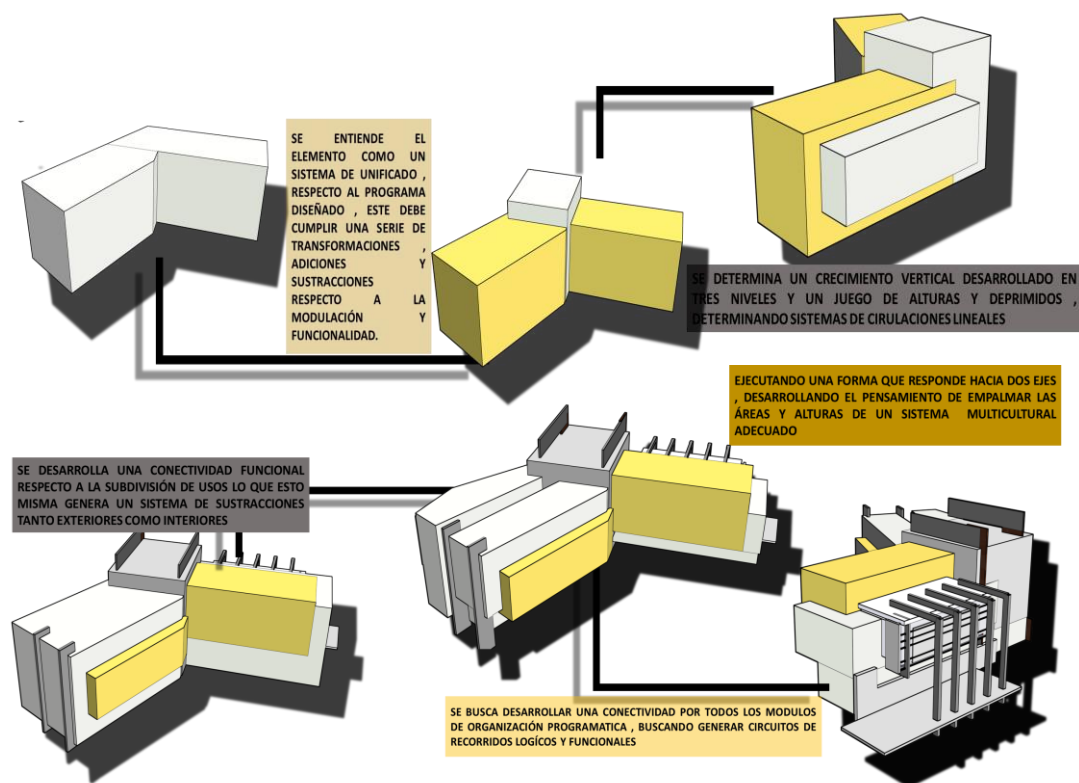
Nota. Planta de cubiertas con sus respectivos ejes.

30.ELEMENTOS DE COMPOSICIÓN.

El elemento se desarrolla de una masa rectangular redireccionada entendida como un sistema de unificado, que busca su crecimiento vertical respecto al programa diseñado, cumpliendo una serie de transformación y combinaciones de nuevos ejes, finaliza su crecimiento como un elemento en L rotada que da remate a la propuesta, don una serie de adiciones y sustracciones que buscan generar una modulación acorde al programa seleccionado

Figura 053.

Memoria de la forma



Nota. Imagen explicando la forma del equipamiento. Tomado de: *elaboración propia.*

31.CONCLUSIONES.

La propuesta se identifica por permitir la unión y desarrollo de diversas mixticidaes de usos, respondiendo a las necesidades del suelo urbano y dando respuesta lógica y funcional a lo planteado en el plan distrital de desarrollo. Buscando la ejecución de una propuesta versátil, unificada y continua que desarrolle la consolidación de actividades y convertirte su vez en la nueva centralidad de la capital y permitiendo un cambio urbano en la avenida caracas con calle 72, dándole una nueva cara a la misma.

BIBLIOGRAFÍA

Arquitectura Legg, (2013, 1 de diciembre) “*Conceptos de orden, Elementos de composición y Composiciones variables*”[En línea]. <http://legarquitectos.blogspot.com/2013/12/conceptos-de-orden-elementos-de.html>[Acceso: [febrero 26,2021]].

Alcaldía Mayor de Bogotá. Art. 334.22 de noviembre de 2010 (Colombia) Decreto No. 468. “*Por el cual se reglamenta la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 99, CHAPINERO, ubicada en la Localidad de Chapinero.*”

Avenida Caracas 1998 **Nota**. Plano de ubicación mostrando flujos importantes del sector. Tomado de: *mapas Bogotá.fotografía.sf.Requisitos*. <https://mapas.bogota.gov.co/#>

Avenida Caracas 2017. **Nota**. Vista área de vías importantes del sector. Tomado de: *mapas Bogotá.fotografía.sf. Requisitos*. <https://mapas.bogota.gov.co/#>

Cámara de comercio de Bogotá. Ramírez (2009, 17 de septiembre). “*Perfil económico y empresarial de las localidades*”. [En línea]. <https://bibliotecadigital.ccb.org.co/bitstream/handle/11520/2793/4803%20suba%20y%20usaquen.pdf?sequence=1&isAllowed=y>

Centralidad Nota. Imagen conceptual de centralidad.

Conceptos Urbanos Nota. Imagen relacionada al concepto urbanos.

“*Documentos de políticas culturales del distrito capital ‘Bogotá, Colombia(s.f)*”[Archivo en PDF]

Disponible:[https://www.culturarecreacionydeporte.gov.co/sites/default/files/politic
as_culturales_2001-2003.pdf](https://www.culturarecreacionydeporte.gov.co/sites/default/files/politic
as_culturales_2001-2003.pdf). Acceso: Abr,30,2021.

Ejes de desarrollo. **Nota.** Imagen conceptual de ejes de Desarrollo.

Expansión del eje financiero de la Avenida Chile, tesis de pregrado. Pontificia Universidad Javeriana. Bogotá, Colombia,2014.

Marín A, "La arquitectura como un eje del desarrollo urbano '*Líderes*, 05 de enero de 2018
Disponible:<https://www.revistalideres.ec/lideres/arquitectura-eje-desarrollo-urbano-impagto.html> . [febrero 26,2021]

El alcalde mayor de Bogotá, D.C 334.22,2010. "Por el cual se reglamenta la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 98": [Archivo en PDF]. Alcaldía Mayor de Bogotá.
<http://www.chapinero.gov.co/content/upz-la-localidad-chapinero>

Plano conservación urbanística .Nota. Fichas reglamentarias de usos y plano correspondiente.

subsectores de uso. Tomado de: Adaptado de secretaria distrital de planeación

13 de marzo de 2020 *Requisitos.* <https://mapas.bogota.gov.co/#>

Presupuesto y avance del plan distrital de desarrollo **Nota.** Programas asociados entre 2016 y 2018 en el plan distrital de desarrollo. Tomada de: *Presupuesto y avance del plan distrital de desarrollo.*

2016. *Requisitos* <https://bogota.gov.co/sites/default/files/acuerdo-761-de-2020-pdd.pdf>

Plan Decenal de Cultura Bogotá 2012 - 2021 **Nota.** Tabla de inversión presupuestal a cada programa Tomado de: *Cultura recreación y deporte.*

2011.Requisitos. <https://www.culturarecreacionydeporte.gov.co/es/plan-decenal-de-cultura-bogota-2012-2021>

*Pirámide poblacional Bogotá-Barrios Unidos***Nota.** Tabla de la tasa de población de Barrios unidos Tomado de: *Secretaría Distrital de Salud. Observatorio de Salud de Bogotá-SaluData*.s.f.Requisitos. <http://saludata.saludcapital.gov.co/osb/>.

*Pirámide poblacional Bogotá-Chapinero.*Tabla de la tasa de población de Barrios unidos Tomado de: *Secretaría Distrital de Salud. Observatorio de Salud de Bogotá-SaluData*.s.f.Requisitos. <http://saludata.saludcapital.gov.co/osb/>.

Implantación -forma de área de intervención **Nota.** Imágenes referentes a la forma del polígono o intervención del lote como es la transformación Tomado de: *elaboración propia*Requisitos. <https://mapas.bogota.gov.co/#>

Imagen del sistema Hídrico **Nota.** Sendero de la Quebrada La Vieja. Tomado de: *consejería.* (2019). Requisitos. <https://bogota.gov.co/servicios/servicios-deldistrito/reabren-el-sendero-de-la-quebrada-la-vieja>

Imagen del sistema Hídrico Nota. Río arzobispo. Tomado de: mapas Google maps Bogotá. Fotografía. Requisitos(fotografía).(s.f). <http://www.rioarzobispo.org> .

Llenos y vacíos **Nota**. Imagen de llenos y vacíos del sector.

Localidad chapinero No. 2 "Consejo Local de gestión del Riesgo y Cambio Climático", Febrero 2018[En línea]. Disponible <https://www.idiger.gov.co/documents/220605/255251/Identificación+y+Priorización.pdf/aad77368-a272-47d3-8ce6-31f28eb35c34> [Acceso: Febrero01,2021].

Mapa Delimitación. *Nota*. Plano de ubicación polígono. Tomado de: mapas Bogotá. Fotografía. Requisitos. <https://mapas.bogota.gov.co/#>

Mapa De problemas *Nota*. *Mapa de problemas jerárquicos*.

Mapa Ubicación Geográfica. *Nota*. *Imágenes de Referencia de Ubicación*. Tomado de: mapas Bogotá. Fotografía. 2016 Requisitos. <http://www.lacandelaria.gov.co/mi-localidad/mapas>)

Mapa zonal **Nota**. Plano de ubicación polígono de intervención. Tomado de: mapas Bogotá. fotografía. sf. Requisitos. <https://mapas.bogota.gov.co/#>

Marketing de ciudades **Nota**. Imagen conceptual marketing digital. Tomado de: Branfurence M, (s.f) *El marketing de ciudad* .Requisitos. <https://www.branfurence.com/el-marketing-de-ciudades/>

Ocupación en Bogotá, Según localidades. **Nota**. Imagen de bogota donde se muestra las tasas de ocupación de cada localidad. Tomado de: Dimas, H. (2015).

Ocupación en Bogotá, según Localidades.
Requisitos.<http://observatorio.desarrolloeconomico.gov.co/dinamica-economica/chapinero-la-localidad-con-mayor-ocupacion-en-bogota>.

Secretaría distrital de planeación, ‘Operaciones estratégicas’(s.f.)[en línea].
Disponible:<http://www.sdp.gov.co/gestionsocioeconomica/operacionesestrategicas/generalidades>[Acceso: Febrero01,2021].

Secretaría distrital de planeación. (julio 07,2010)” "Por el cual se reglamenta la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) No. 98, LOS ALCÁZARES, ubicada en la Localidad de Barrios Unidos".*Art.334.07 de julio de 2010(Colombia)*

Decreto No.262 de 210."Por el cual se reglamenta la Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ)No.98, LOS ALCÁZARES, ubicada en la Localidad de Barrios Unidos"

Secretaría Distrital de Salud. (s.f),"Observatorio de Salud de Bogotá-SaluData". [En línea].<http://saludata.saludcapital.gov.co/osb/>. [Acceso: Abril 31, 2021].

Secretaria de desarrollo económico. (30 de julio de 2020). Dimas, L., Valencia, A. "Observatorio de Desarrollo Económico". [En línea]<http://observatorio.desarrolloeconomico.gov.co/dinamica-economica/chapinero-la-localidad-con-mayor-ocupacion-en-bogota>. [Acceso: abril 31, 2021].

Secretaria de desarrollo económico. (30 de julio de 2020). Dimas, L., Valencia, A.

GLOSARIO

Consolidación: se aplica a urbanizaciones, agrupaciones o conjuntos que por haber gozado de la aplicación constante de la norma original han mantenido sus características urbanas y ambientales, por lo cual deben conservarlas como orientadoras de su desarrollo. A esta categoría pertenecen también las urbanizaciones nuevas, una vez sean aprobadas, así como aquellas que presentan una alta calidad en sus condiciones urbanas y ambientales, derivadas de la aplicación de una norma general o específica, así ésta no sea la original.

SCRIBD. (s.f).Consolidación urbana.
<https://es.scribd.com/doc/170497130/Consolidacion-Urbana>

Gentrificación: se alude al proceso mediante el cual la población original de un sector o barrio, generalmente céntrico y popular, es progresivamente desplazada por otra de un nivel adquisitivo mayor.

BBV, f. (03 de agosto de 2020). ¿Cómo se define gentrificación? Estandarte. Recuperado de https://www.estandarte.com/noticias/idioma-espanol/definicion-de-gentrificacin_1824.html

Tejido: son espacios conformados por edificaciones y zonas verdes. Las edificaciones, vías e infraestructura construida cubren artificialmente la superficie del terreno de manera dispersa y discontinua.

Word press.(28 de Agosto de 2019). Word press. <https://definicion.de/>

Urbano: hace referencia a aquello perteneciente o relativo a la ciudad. Una ciudad es un área con una alta densidad de población y cuyos habitantes, por lo general, no se dedican a las actividades agrícolas.

Word press.(28 de Agosto de 2019). Word press. <https://definicion.de/>

ANEXOS

Figura 054. *Planta de cubiertas Equipamiento completa*



Nota. Plano de cubiertas, donde se aprecia la completa exposición de la propuesta.

Figura 055. *Planta de primer nivel de propuesta completa*



Nota. Plano de primer nivel de la propuesta completa donde se aprecia circulación de edificios y centros de manzana.

Figura 056. *Fachada transversal equipamiento.*



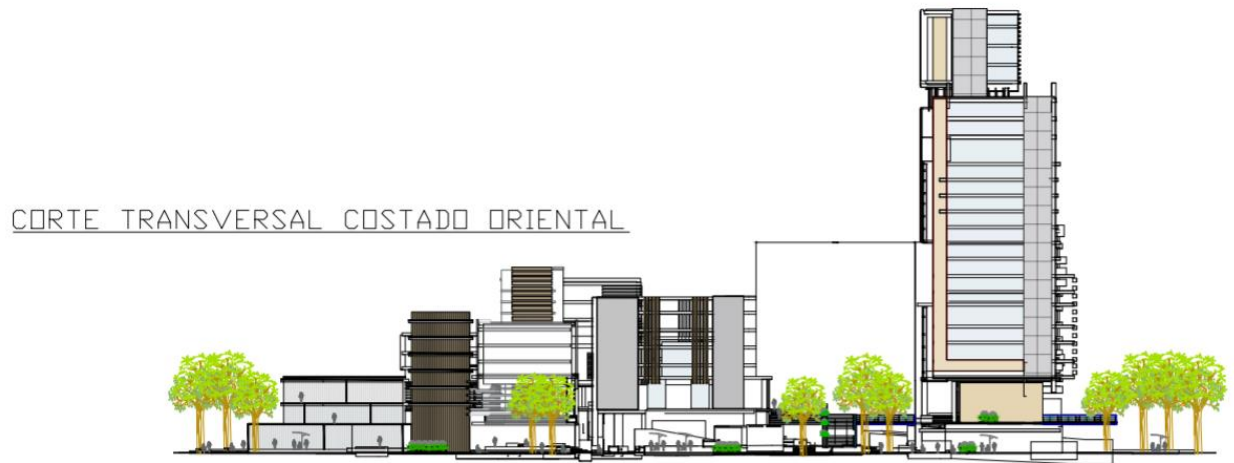
Nota. Vista transversal de equipamiento al costado Occidental de la propuesta urbana.

Figura 057. *Fachada Longitudinal equipamiento*



Nota. Vista transversal de equipamiento al costado Occidental de la propuesta urbana

Figura 058. *Corte transversal costado oriental. Unidad de crecimiento empresarial.*



Nota. Corte Transversal propuesta de unidad empresarial-comercial.

Figura 059. *Corte longitudinal costado Occidental- Zona de viviendas y parque zonal.*



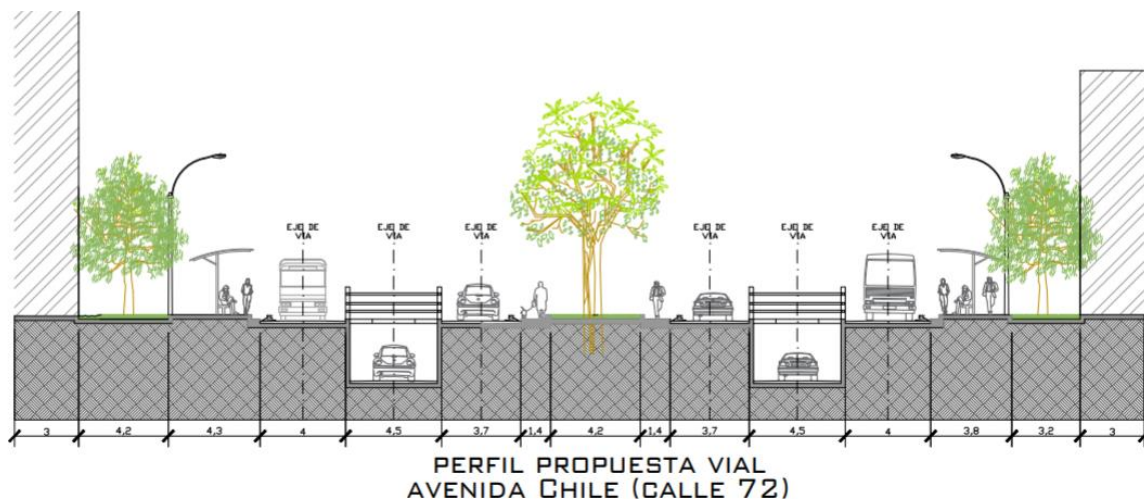
Nota. Corte Transversal propuesta de unidad empresarial-comercial.

Figura 060. Corte Transversal costado Occidental- Zona de viviendas y punto comercial.



Nota. Corte Transversal propuesta de unidad de vivienda empresaria

Figura 061. Perfil vial propuesta avenida calle72



Nota: vista de perfil vial con deprimido viales de cada eje.

